



EXPLICATION



VU DE MA FENÊTRE



C'EST À VENIR

Par Colin Sueur,
Maire de Colombelles

En s'intéressant aux nouveaux quartiers qui naissent à Colombelles, à leurs habitants, anciens et nouveaux Colombellois, on aimerait connaître ce qu'ils vont devenir ! Ces quartiers seront-ils capables de défier le temps et l'avenir sans devoir se résoudre à les renier et peut-être les démolir dans 50 ans ? Prenons l'exemple du quartier du plateau dont nous célébrons cette année les 100 ans... Chacun s'accorde sur ses qualités et sur la nécessité de le protéger... pourquoi ? Parce qu'il témoigne de notre histoire et parce que son urbanisme si particulier, la qualité des constructions, lui ont permis de résister au temps. Souhaitons qu'il en soit de même pour les nouveaux quartiers.

villeavenir

PARTICIPER, SUIVRE ET COMPRENDRE LE RENOUVELLEMENT URBAIN À COLOMBELLES

N° 11 • Juillet 2012



Le Foyer Normand avec 41 logements.



Calvados Habitat avec 163 logements.



Le programme Bouygues immobilier avec 54 logements.

POINT FORT

Jean Jaurès Un nouveau quartier sort de terre

Les premiers habitants de Jean Jaurès ont pris possession de leurs logements. D'autres vont suivre.

C'est le nouveau quartier de Colombelles. Il a pour nom Jean Jaurès, du nom de l'avenue qui le borde. Les premiers programmes

immobiliers ont été livrés avec le Domaine Saint Martin et ses 22 maisons en accession à la propriété (en septembre 2011). D'autres programmes sont déjà en cours de construction :

- le Foyer Normand avec 41 logements individuels et collectifs (livraisons de novembre 2012 à juin 2013) ;

- Calvados Habitat avec 163 logements, répartis en 4 programmes différents. A ce jour, 3 programmes sont en cours de construction (livraisons de logements prévues à partir du printemps 2013) ;

- enfin, le programmes Bouygues immobilier : le projet est défini et le permis de construire sera déposé prochainement pour instruction.

RETOUR
EN IMAGES



3 FÉVRIER 2012

FILMER LA VILLE

Soirée « filmer la ville, la rétrospective » : projection des trois films réalisés par Frédéric Leterrier, avec la collaboration d'habitants de Colombelles sur le renouvellement urbain de la ville.



23 MARS

MOIS DE L'ARCHITECTURE

Visite du quartier du Libéra dans le cadre du mois l'architecture, deux ans après la livraison des premiers logements et équipements.



6 AVRIL

FÊTE DU PRINTEMPS

Fête du printemps au jardin partagé du Libéra, avec la promotion du compostage collectif par les maîtres composteurs du Syvédac.



14 JUIN

COSSON INAUGURÉ

Inauguration du programme de résidentialisation de l'immeuble Cosson, du jardin partagé et des locaux de la Solidarité Colombelloise.

EXPLICATION

Circulation : un carrefour pour Jean Jaurès



Qui dit nouveau quartier, dit accès facilité. Jean Jaurès aura bientôt son carrefour.

La circulation des nouveaux habitants du quartier Jean Jaurès n'est aujourd'hui pas facile. La situation va changer : un carrefour permettant l'accès direct au quartier depuis la

rue Jean Jaurès va être aménagée à l'intersection de la rue Jean Jaurès et de la rue Pierre Mendès France. Selon le calendrier, les travaux devraient être réalisés pour fin 2012.

Autre chantier mais celui là à beaucoup plus long terme : le projet appelé LIQN

(pour Liaison Inter-Quartiers Nord). Cette future route, dont le tracé définitif a été acté en mars dernier, traversera le Plateau à partir du rond-point Normandial. Ce nouvel axe devrait voir le jour d'ici 4 à 5 ans.

VOCA BULAIRE

Jardin partagé

Les jardins partagés sont des jardins créés, conçus et cultivés collectivement par les habitants d'un quartier. Ce sont des espaces de proximité et des lieux de vie pour tous. Au-delà des dimensions de jardinage et de culture, ils portent des valeurs de partage, de créativité et de liens retrouvés avec le monde vivant. Les jardins partagés favorisent la création de liens sociaux entre les habitants, ce sont des lieux de rencontre entre générations,

cultures et origines différentes ; des lieux où rencontrer l'autre devient plus facile.



REPORTAGE

Ça pousse dans le jardin partagé !

C'est une petite parcelle dans le nouveau quartier du Libéra. Des habitants y cultivent de nombreux légumes. Et ça pousse !

Des allées bien entretenues, des plantations diverses qui sortent de terre... Le jardin partagé (lire la définition ci-dessus) du Libéra sent bon les légumes. Et ils sont nombreux : choux, concombres, salades, betteraves, courgettes, pommes de terre... Créée l'an dernier, la petite parcelle, aujourd'hui sur 500 m², a bien poussé. « On vient quand on peut, chacun travaille à son rythme mais heureusement Axel et Jean sont là tous les jours », souligne Catherine, la porte-parole de l'association « Le jardin partagé du Libéra ». Le noyau dur, constitué d'une petite dizaine de membres (Alexandra, Laurence, Angélique, Catherine, Françoise, Franck, Bruno, Axel et Jean) se réunit sur place tous les mercredis soirs.

« Il y a ici une belle dynamique, basée sur la convivialité. C'est un espace qui permet de faire évoluer les pratiques », constate Jean-Baptiste Cazin, chargé du projet à l'ARDES (Association régionale pour le développement de l'économie solidaire). Clôturé (pour empêcher les lapins de tout dévorer), l'espace va progressivement prendre forme. Une terrasse, une serre, une pergola, un barbecue, un composteur sont en projet. « Pour que le quartier vive », sourient Alexandra et Angélique. Des rendez-vous sont aussi en préparation comme la fête de la soupe. « Chacun vient avec son assiette ou son bol pour manger de la soupe réalisée à partir de nos légumes », lance Catherine. Déjà, la fête des voisins a permis de mieux faire connaître le projet.

Demain, la parcelle va même pouvoir s'étendre. 4 000 m² ont été réservés par la ville, en lien avec l'ARDES et Normandie Aménagement, l'aménageur de la ZAC. Un peu plus loin, en centre-ville, un autre petit jardin partagé, au pied de l'immeuble Cosson (lire page ci-contre) vient de voir le jour.

Le noyau dur de l'association « Le jardin partagé du Libéra » au milieu des plantations.



DANS LA VILLE

UNE NAVETTE POUR LE PLATEAU

Depuis le 27 avril dernier, pour faciliter la vie pratique des Colombellois, une navette gratuite est proposée chaque vendredi après-midi entre le centre ville et le centre commercial du Plateau.

LES HORAIRES			
	ALLER		RETOUR
DEPART	Rue de Suresnes (station arrêt de bus)	13h30	Centre commercial du Plateau
ARRÊT	Rue François Mourier (station arrêt de bus)	13h33	Rue de Suresnes (station arrêt de bus)
TERMINUS	Centre commercial du Plateau	13h40	Rue François Mourier (station arrêt de bus)
			15h30
			15h37
			15h40

Service mis en place à titre d'essai jusqu'au vendredi 27 juillet 2012.

LE DEVENIR DU SITE SUPER U (SUITE)

Le Super U a déménagé depuis la fin de l'année 2011. Sur les anciens terrains délaissés par l'enseigne, des logements vont désormais pouvoir voir le jour :

- 71 logements sont en cours de construction, destinés à l'accession à la propriété. Nom de l'opérateur : AKERYS ;
- 114 logements sont en cours de commercialisation par Bouygues Immobilier ;
- enfin, 41 logements locatifs sociaux seront construits ultérieurement par le Foyer Normand.



Le programme de Bouygues Immobilier est en cours de commercialisation (114 logements).

À VENIR

Centre ville : de nouveaux logements



A proximité de la médiathèque, un nouveau programme de logements va voir le jour. Le chantier va démarrer rue de la Solidarité en septembre prochain, conduit par le Foyer Normand (maître d'ouvrage) et le cabinet Millet-Chilou (maître

d'œuvre). Il s'agit d'un programme de reconstruction suite aux démolitions des immeubles de la Cité Libérée. Soit 16 logements intermédiaires, dont 10 financés dans le cadre de l'ANRU (Agence nationale pour la rénovation urbaine).

VU DE MA FENÊTRE

« Déjà la fête des voisins »



LUDIVINE SZÉLAG
Quartier Jean Jaurès

« Nous avons emménagé fin septembre 2011. Au total, il y a 22 pavillons. Nous avons déjà organisé notre première fête des voisins avec les nouveaux habitants. Il y a un esprit de quartier. Si nous sommes globalement satisfaits, le plus gênant est l'accès à Jean Jaurès, pour entrer comme pour sortir. Nous sommes obligés de faire tout le tour par le rond-point de Normandial, alors que nous sommes très très proches du centre-ville. »

« Les premiers habitants »



CHRISTOPHE ESPADA
Quartier Libéra

« Nous sommes arrivés en juillet 2010, les premiers habitants du Libéra avec les 14 premiers pavillons. Ça fait deux ans maintenant, le quartier est assez calme. Avant, nous étions en appartement, désormais on a notre jardin. Ce qui manque, ce sont les places de parking et une aire de jeux pour les enfants. »

Libéra : une Résidence Hôtelière à Vocation Sociale (RHVS)

Le projet est porté par l'association Revivre, en partenariat avec le Foyer Normand et la ville de Colombelles. La Résidence hôtelière à vocation sociale comprendra 72 chambres réparties de la manière suivante : 1/3 de chambres d'hôtel classique, 1/3 de

chambres destinées à des personnes en mobilité professionnelle (1% logement), 1/3 de chambres destinées à un public en insertion sociale. Le chantier de la construction devrait démarrer fin 2012 pour une livraison prévue à la fin 2013.

Urbanisme : le diagnostic se consulte



Dans le cadre de la procédure de révision du Plan d'Occupation des Sols (POS) en Plan Local d'Urbanisme (PLU), le cabinet Schneider, mandaté par la ville de Colombelles, a présenté les grandes lignes du diagnostic lors de la réunion

du 27 février dernier. Celui-ci constitue le premier point d'étape de la procédure globale d'élaboration du PLU. Cette présentation du diagnostic est consultable par tous en mairie et sur le site internet de la commune. Vous pouvez émettre toute remarque par le biais du registre de consultation publique, accessible en mairie ou en adressant un mail à plu@colombelles.

villeavenir

Directeur de publication :
Colin Sueur, maire
Responsable :
Marc Pottier, maire-adjoint
Mairie de Colombelles -
Place de l'Hôtel de Ville
14460 Colombelles
tél. : 02 31 35 25 00
e-mail : mairie@colombelles.fr
www.colombelles.fr
Conception réalisation :
aprim-caen.fr
Impression : Caen repro
tél. : 02 31 95 27 66