

# AVIS DU MAIRE

Commune de COLOMBELLES

Cet avis doit être transmis au service instructeur au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande et au plus tard dans les 15 jours pour une déclaration préalable

014 167 20 P 0002

Commune / Année / Lettre / N°dossier

## ATTENTION ! POUR LES PERMIS INSTRUMENTÉS PAR L'ETAT

Cet avis est réputé favorable sans réserve s'il n'est pas intervenu dans le mois de réception de la demande. Il doit être motivé s'il est défavorable, ou si, favorable assorti d'une demande de prescriptions particulières (R.423-72 et R.410-6 du Code de l'Urbanisme)

### Concernant la demande de :

<input checked="" type="checkbox"/>	Permis de construire		Certificat d'urbanisme opérationnel
	Permis d'aménager		Déclaration préalable
	Permis de démolir		

Déposée en mairie le :
31/01/2020

### IDENTITE DU DEMANDEUR

Nom / Prénom	ABC 14		
Lieu de résidence (CP/Ville)	ROUTE DE ROCQUANCOURT		

### PROJET

Adresse du terrain	DELLE DES FRENES		
Réf. cadastrale	BH173 BH188	Superficie du terrain	99 512 m <sup>2</sup>

### 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

Situation du projet	<b>Si document d'urbanisme (POS, PLU, Carte Communale)</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/> En zone urbanisable	<input type="checkbox"/> En zone non urbanisable
	Zonage : <b>2AU</b>	Zonage :
	<b>Sans document d'urbanisme (RNU)</b>	
	<input type="checkbox"/> Dans une partie urbanisée	<input type="checkbox"/> Dans une partie non urbanisée
	<input type="checkbox"/> centre urbain, milieu aggloméré	<input type="checkbox"/> terrain agricole
	<input type="checkbox"/> autre	<input type="checkbox"/> espace boisé
		<input type="checkbox"/> autre
Appréciation des risques	<b>Y a-t-il à proximité des bâtiments générant des nuisances (art.R11-2) ?</b>	
	<input type="checkbox"/> Oui	Nature des nuisances :
	<input checked="" type="checkbox"/> Non	Distance :
	<b>Le terrain est-il situé dans un secteur à risques ?</b>	
	<input type="checkbox"/> Oui	Nature :
	<input checked="" type="checkbox"/> Non	
Historique	<b>Le terrain est-il issu d'une plus grande propriété ?</b>	
	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
	Si oui, nombre de détachements constatés depuis 10 ans :	

### 2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

Le terrain ci-dessus est ou sera desservi dans les conditions suivantes

Equipements publics	Desservi : capacité		Non desservi	Longueur en m	Sera desservi		Avant le	Nom du concessionnaire
	suffisante	insuffisante			oui	non		
Eau potable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Assainissement EU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Assainissement EP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Electricité BT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Voirie publique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Voirie privée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Sécurité incendie	( )	( )	( )	( )	( )	( )	
<b>3. PARTICIPATIONS D'URBANISME</b>							
Le projet susvisé doit-il être assujéti aux participations suivantes ?      ( ) OUI      ( ) NON							
( ) Participation pour voirie et réseaux (art. L332.11.1) instituée par délibération du _____ Délibération spécifique liée au projet en date du _____      Montant : _____ (à joindre pour chaque projet)							
( ) Equipement propre (art. L332.15.3) - Joindre l'accord du demandeur							
( ) Equipement public exceptionnel (art. L332.8)							
( ) Participation au Financement de l'Assainissement Collectif      Montant : _____							
( ) Programme d'Aménagement d'Ensemble (Art. L332.9) Délibération en date du _____      Montant : _____							
( ) Participation du constructeur en ZAC (art. L311.4)							

<b>4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION</b>	
Aspect extérieur et abords	Observations du maire sur l'aspect extérieur du projet :
	Son intégration dans l'environnement (plantations et aménagement des abords)
	Y a-t-il lieu d'imposer des prescriptions spéciales ?
Accès	Les conditions d'accès sont-elles satisfaisantes ?      (x) OUI      ( ) NON Observations :
Aires de stationnement	Observations du maire :

<b>5. AVIS DU MAIRE</b>	
(X) FAVORABLE (Nature et motifs des prescriptions s'il y a lieu) :	Date : 14/02/2020
( ) DEFAVORABLE (Indiquer les motifs compte tenu des observations figurant aux rubriques ci-dessus) :	Signature du maire : 