

Réunion publique

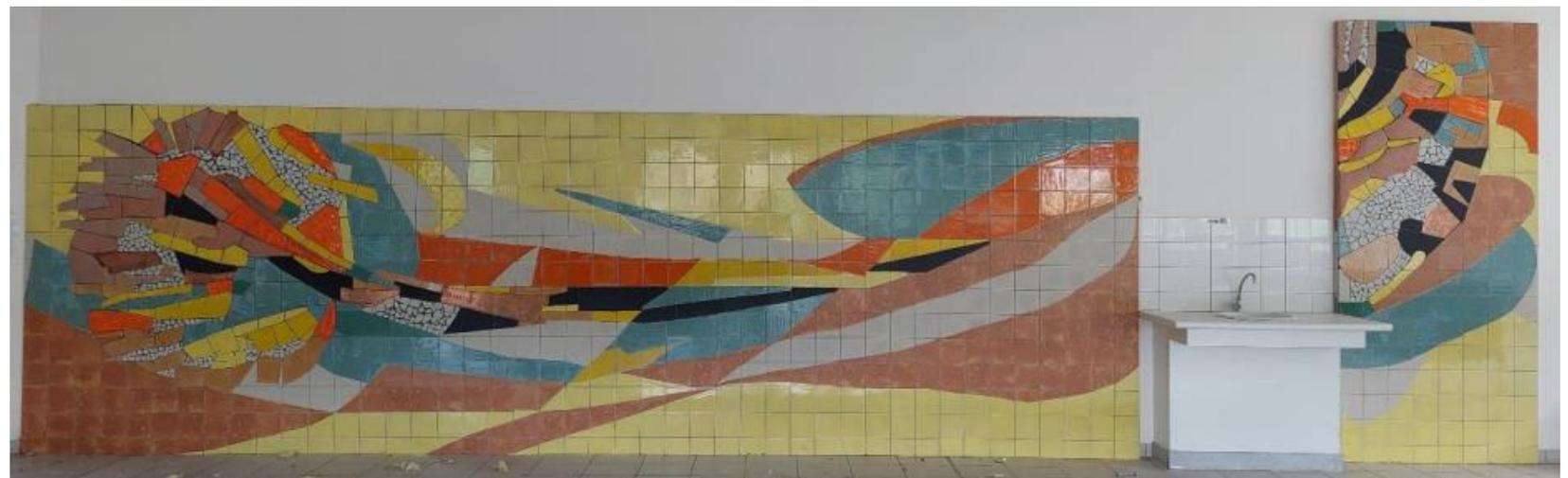
ÉcoQuartier La Clairière
à Colombelles

Chantier de démolition : fin 2022 à mi-2023



Démolition réalisée par l'Établissement Public Foncier de Normandie

Fresques d'Yvonne Guégan conservées



L'Écoquartier La Clairière



Les valeurs du projet

Aménagement

- Renouvellement urbain
- Priorité à la mobilité douce
- Création d'une place, espace public

Environnement

- Reconquête de la nature en ville
- Désartificialisation des sols
- Création d'un corridor écologique
- Gestion douce des eaux de pluie

Paysagement

- Conservation de la majorité des arbres
- Accès facile au bois par une liaison douce
- Maintien du front urbain paysager sur rue Jules-Guesde

Acteurs : Maîtrise d'Œuvre



- Bureau d'étude technique
- Voirie et réseaux divers
- Paysagiste

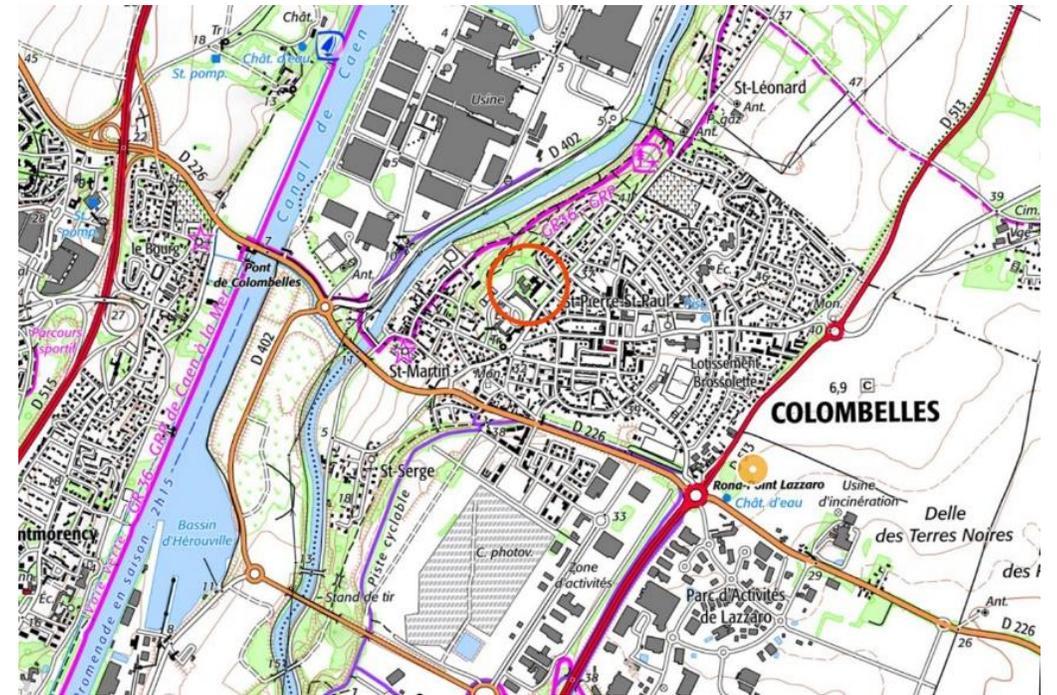


- Architecte et urbanisme

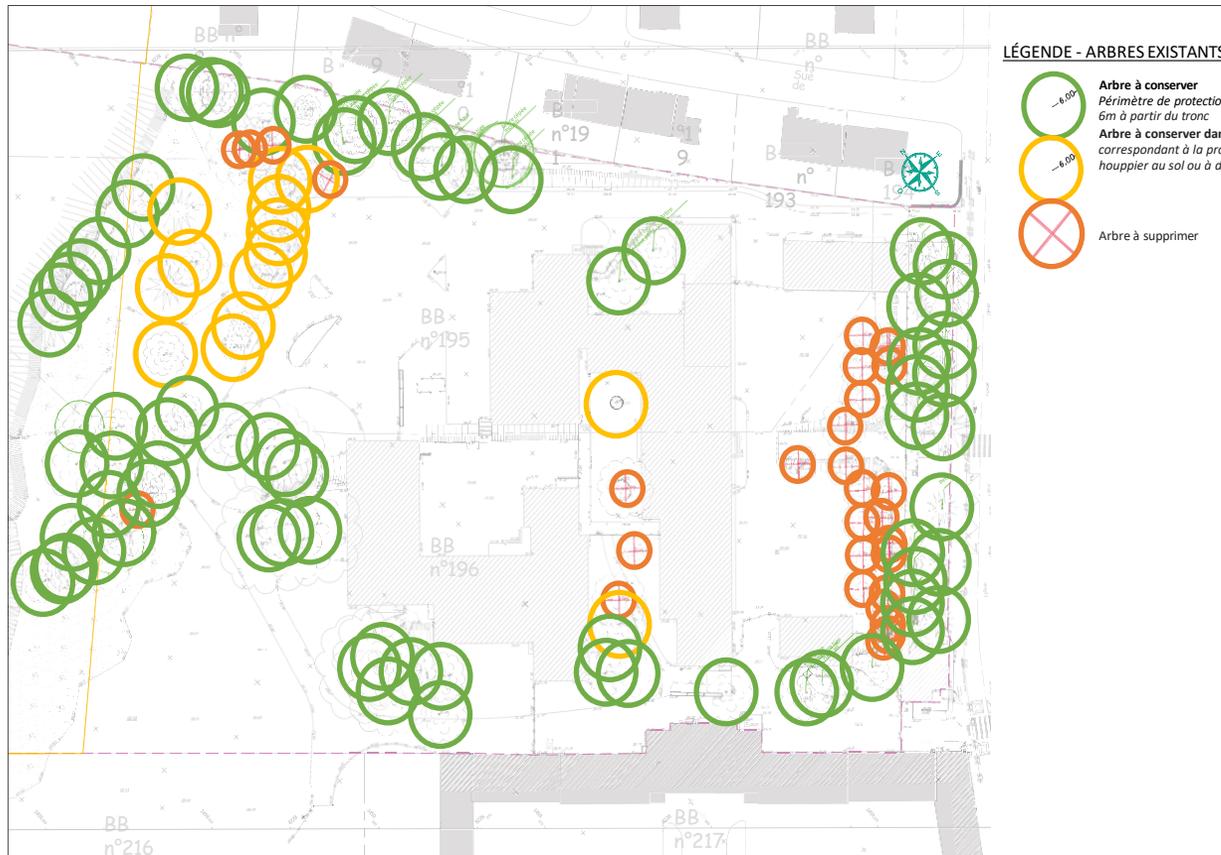


- Bureau d'étude technique environnementale

Le contexte



Les arbres existants à conserver



L'historique du lieu



1937



1946



1966



1983



2014

Reportage photographique



Reportage photographique



Reportage photographique



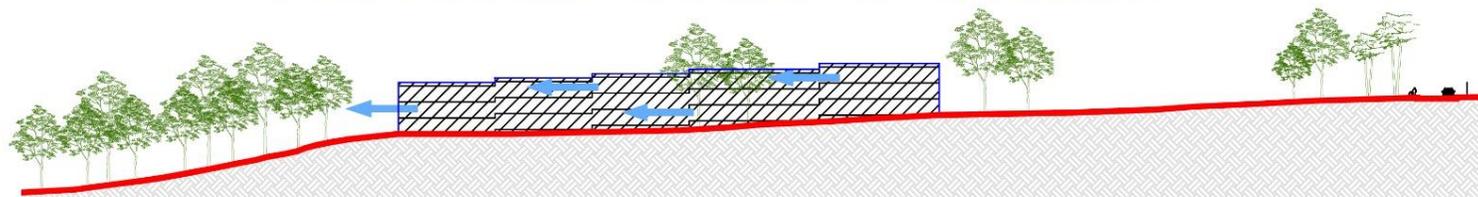
Reportage photographique



Les intentions : principes d'aménagement



LIMITER LA HAUTEUR DU BATI POUR LAISSER LA PREEMINENCE AU VEGETAL



REVELER LA TOPOGRAPHIE EN PENTE DOUCE VERS LE BOIS

Projet urbain paysager et programme



Bâtis :

- Maison de ville
- Intermédiaire

110 logements environ :

- 10 maisons de ville
- 100 logements intermédiaires et collectifs

Projet urbain paysager : formalisation des intentions

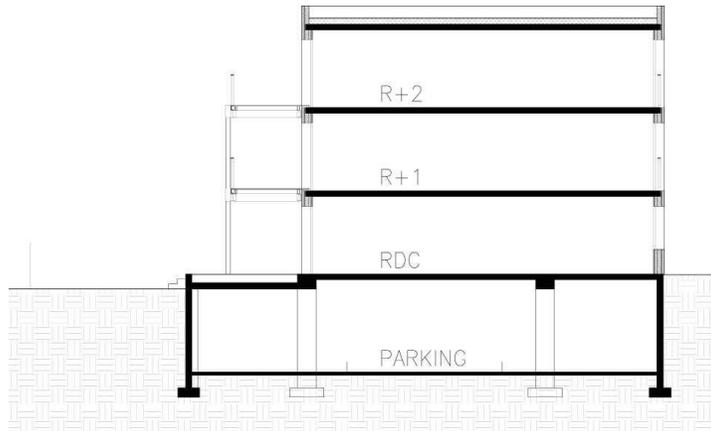


Cheminements publics, voiries, accès

CHEMIN
PIÉTON PUBLIC
VERS LE
COTEAU BOISÉ
ET L'ORNE

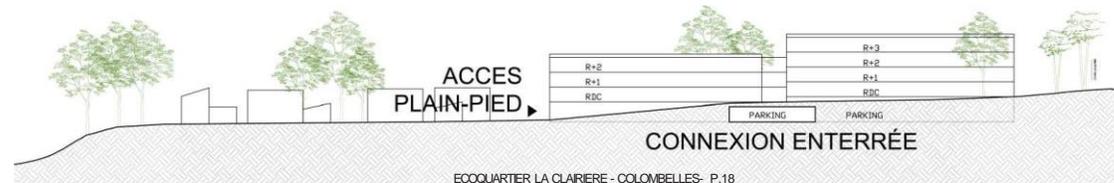
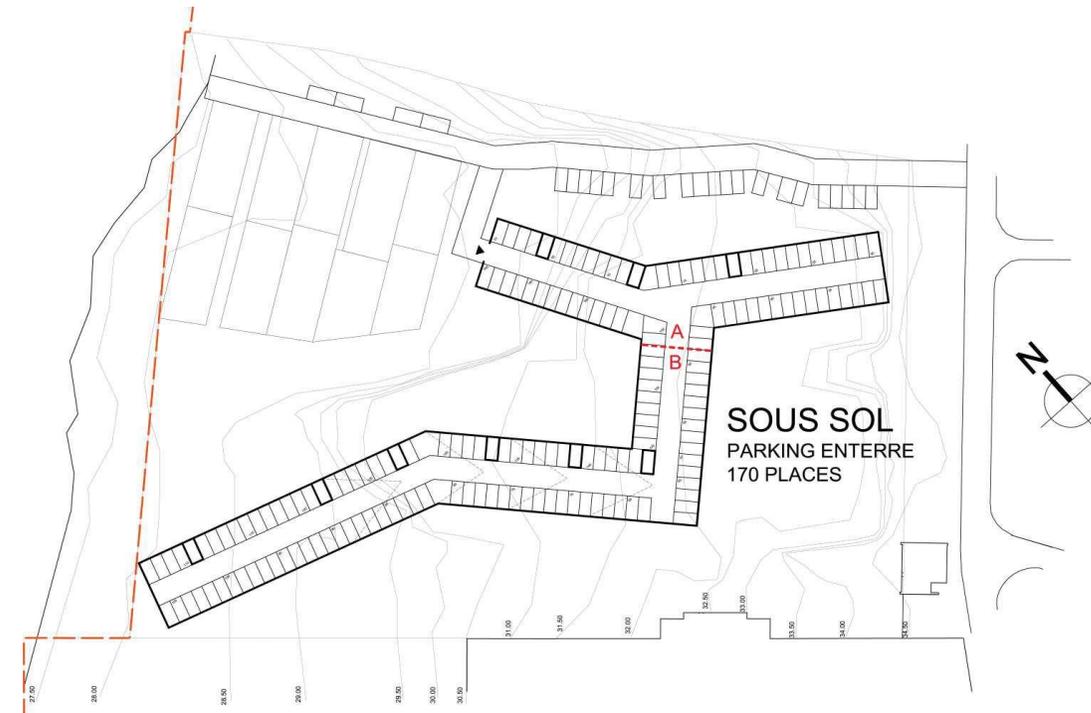


Les collectifs : stationnements enterrés communs



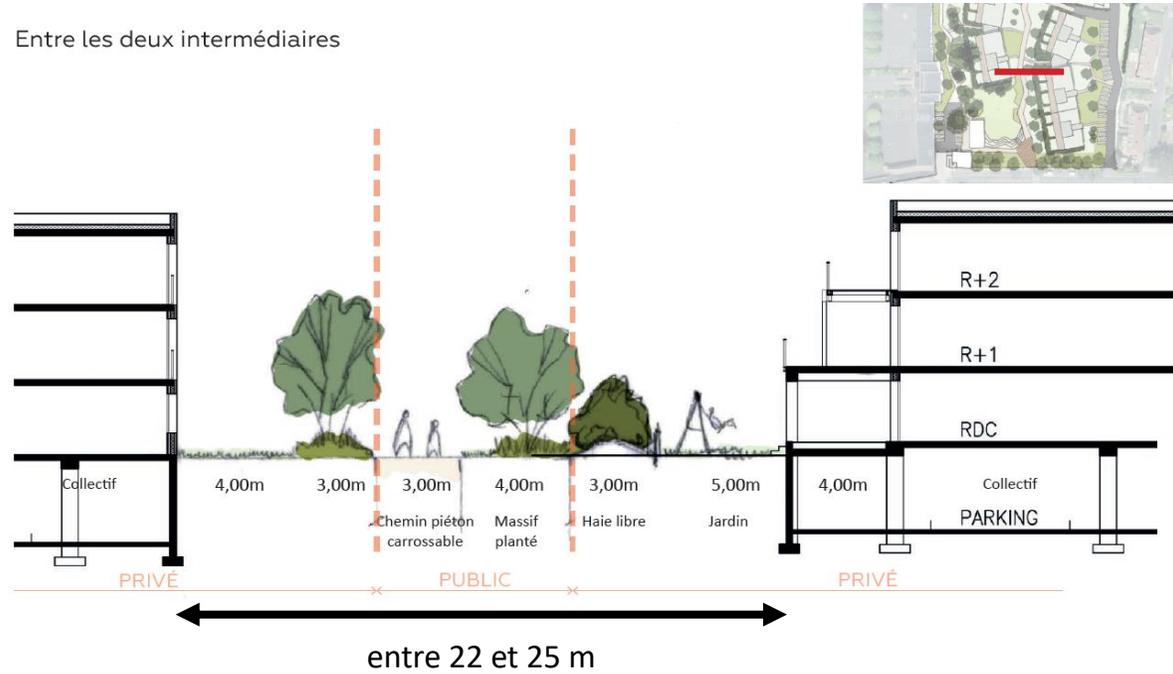
Plan Local d'Urbanisme :

- T2 : 1.5 places / logement
- T3-T4 : 2 places / logement

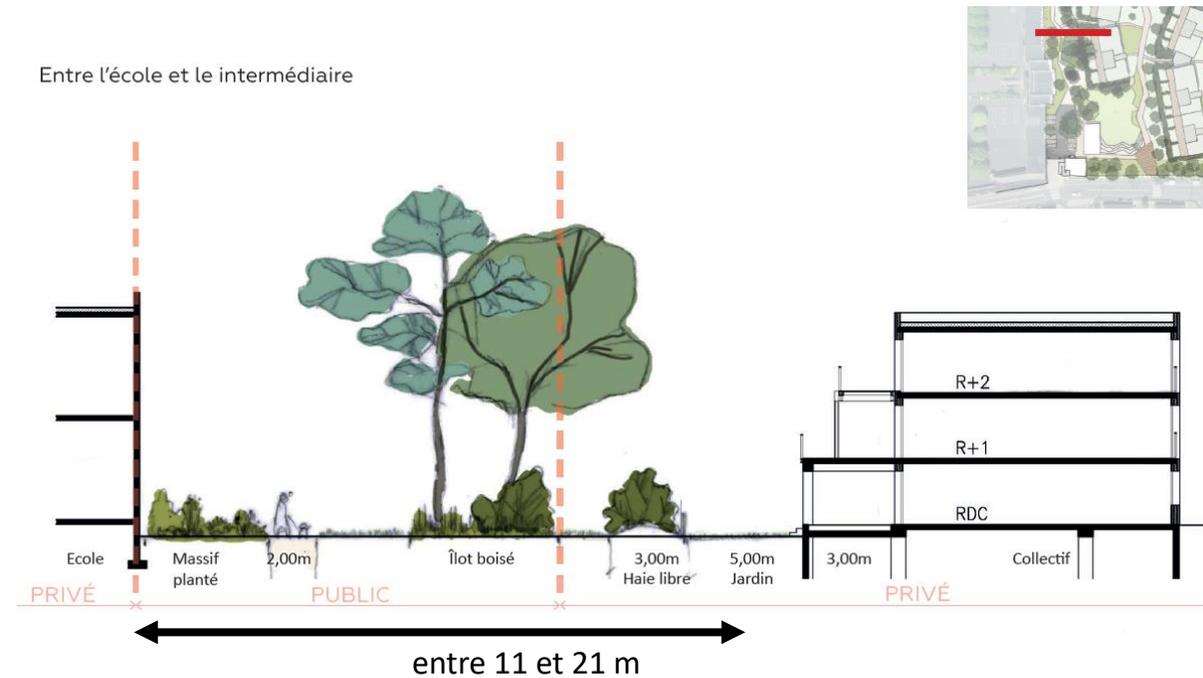


Coupes

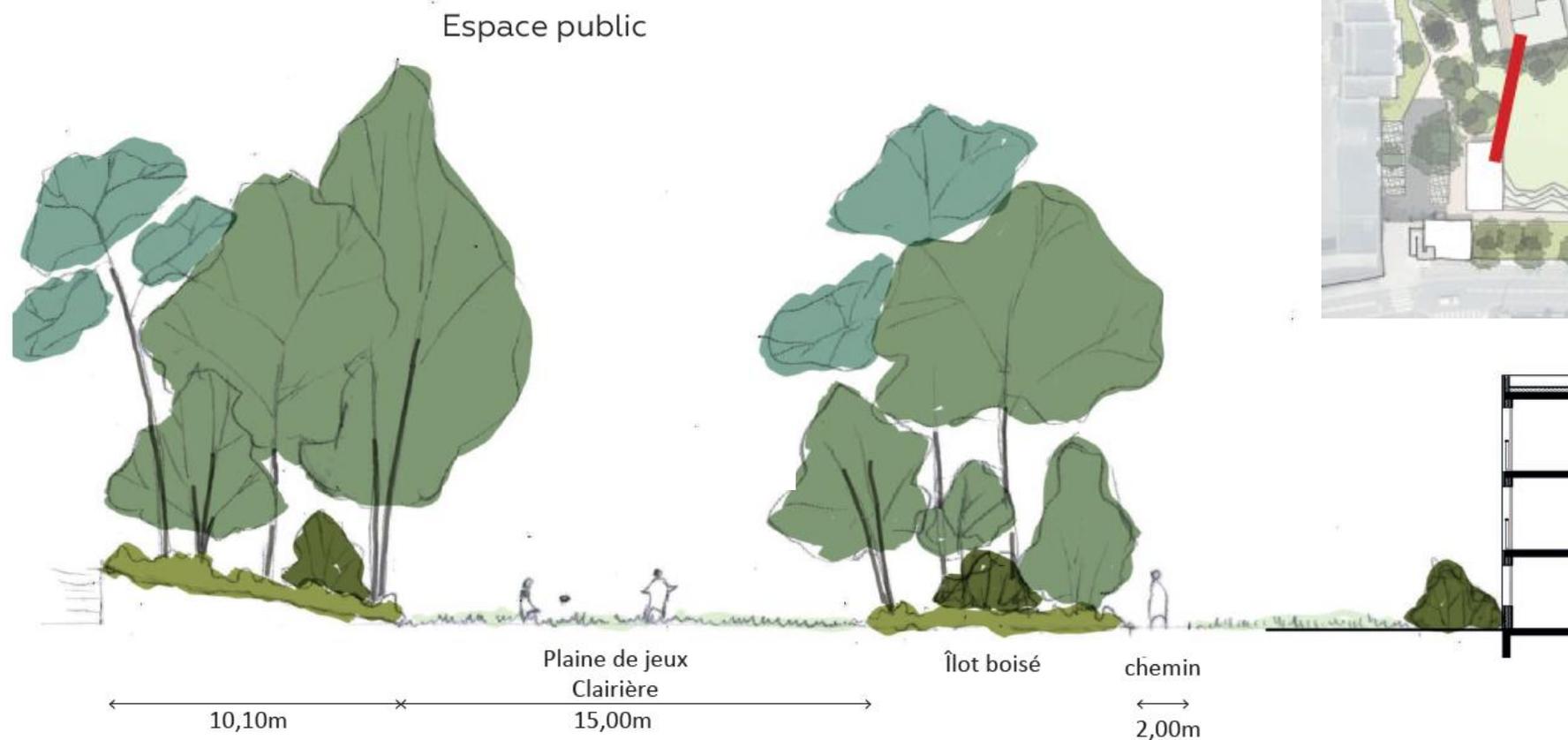
Entre les deux intermédiaires



Entre l'école et le intermédiaire



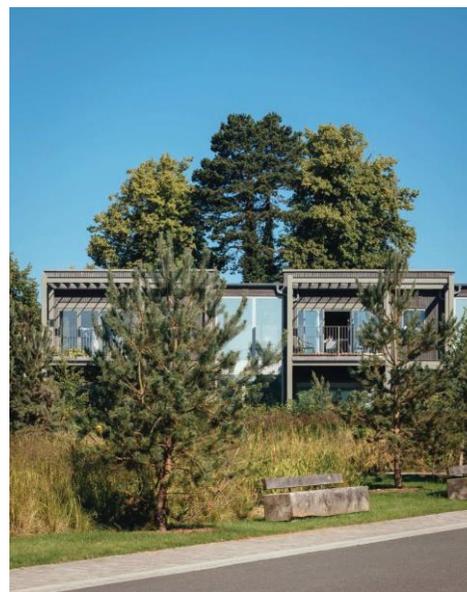
Coupes



Croquis d'ambiance paysager



Images d'inspiration : paysages



Le bâti : implantation et volumétries générales



Les collectifs : porosités visuelles et traversées piétonnes



Le bâti : implantation et volumétries générales

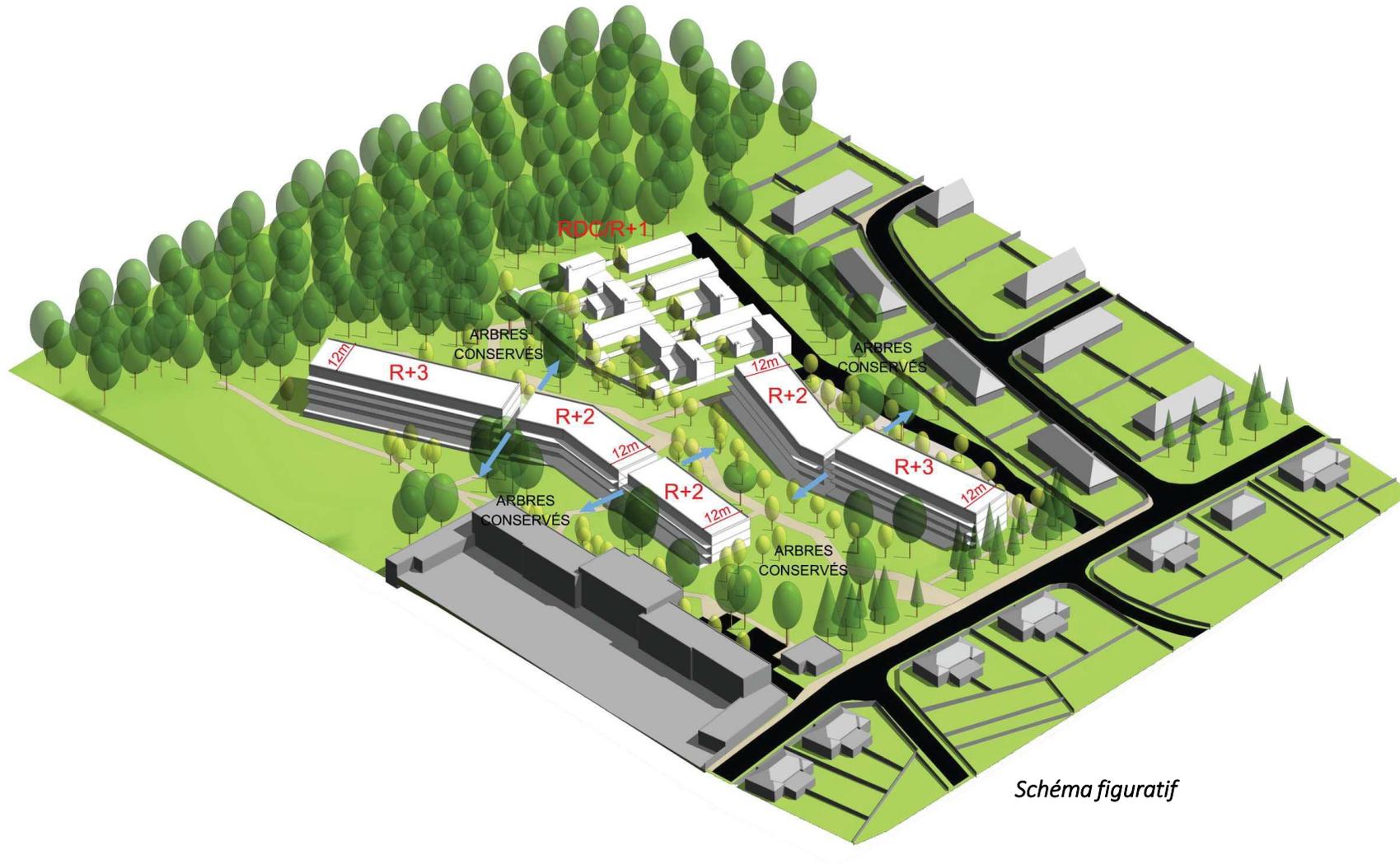
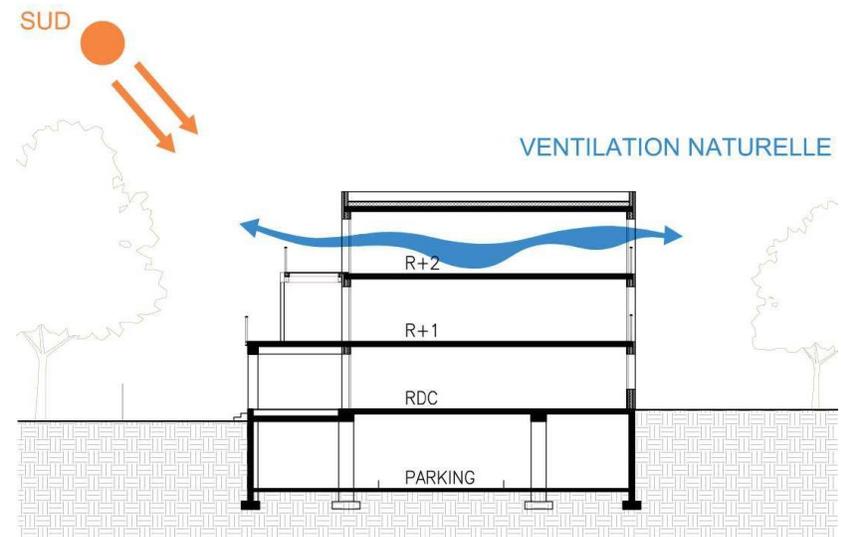
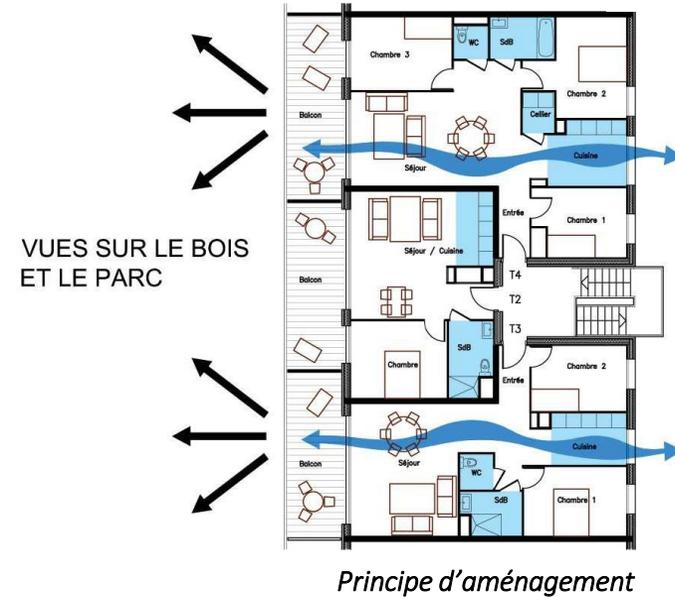


Schéma figuratif

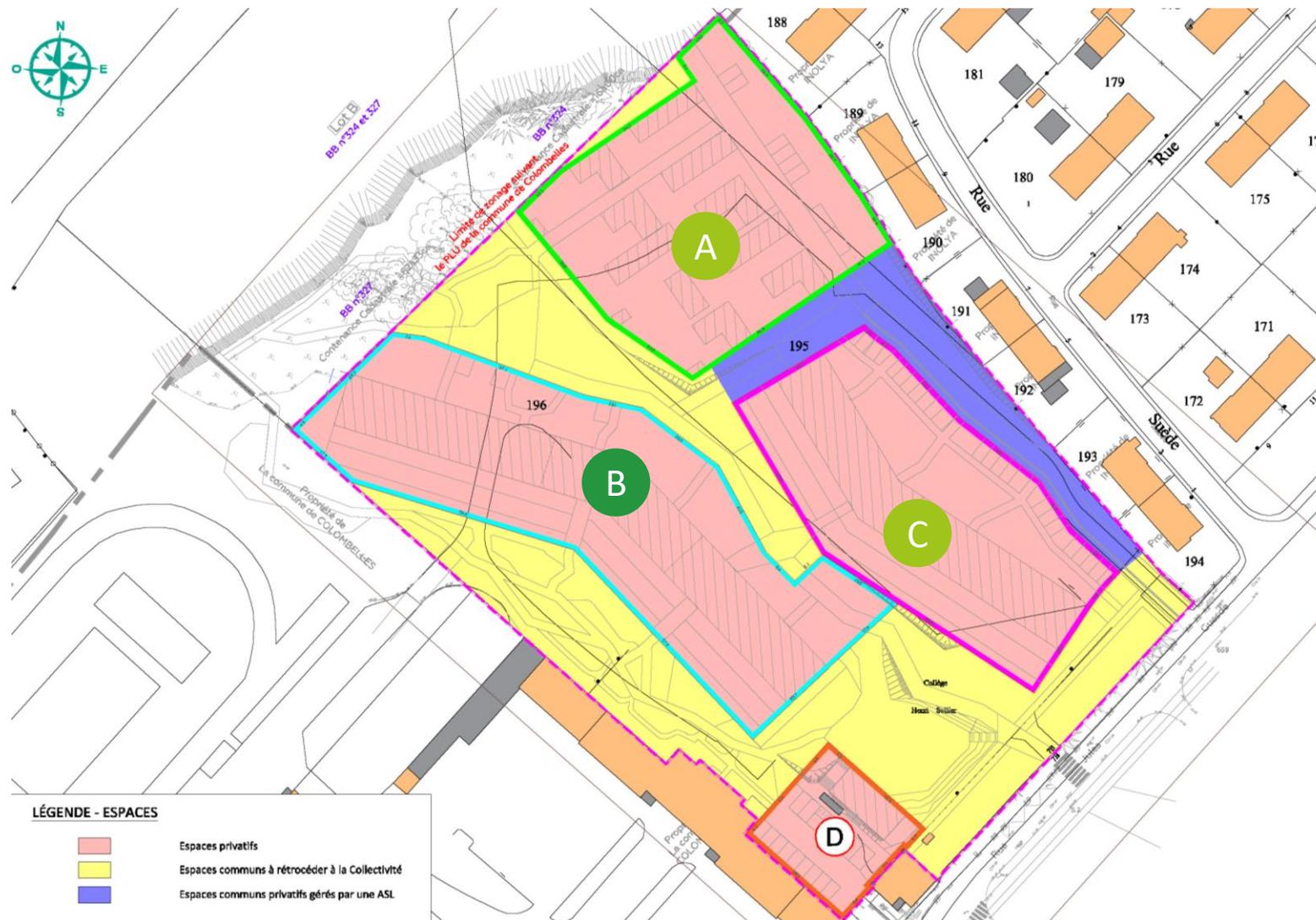
Les collectifs : le logement



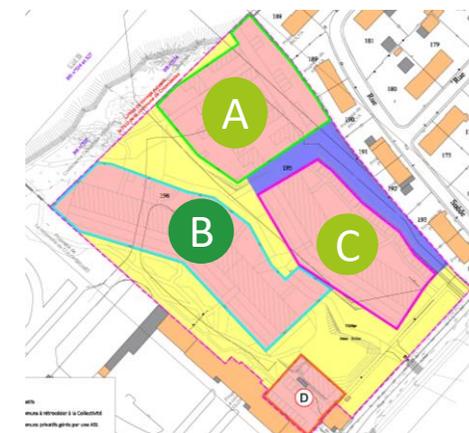
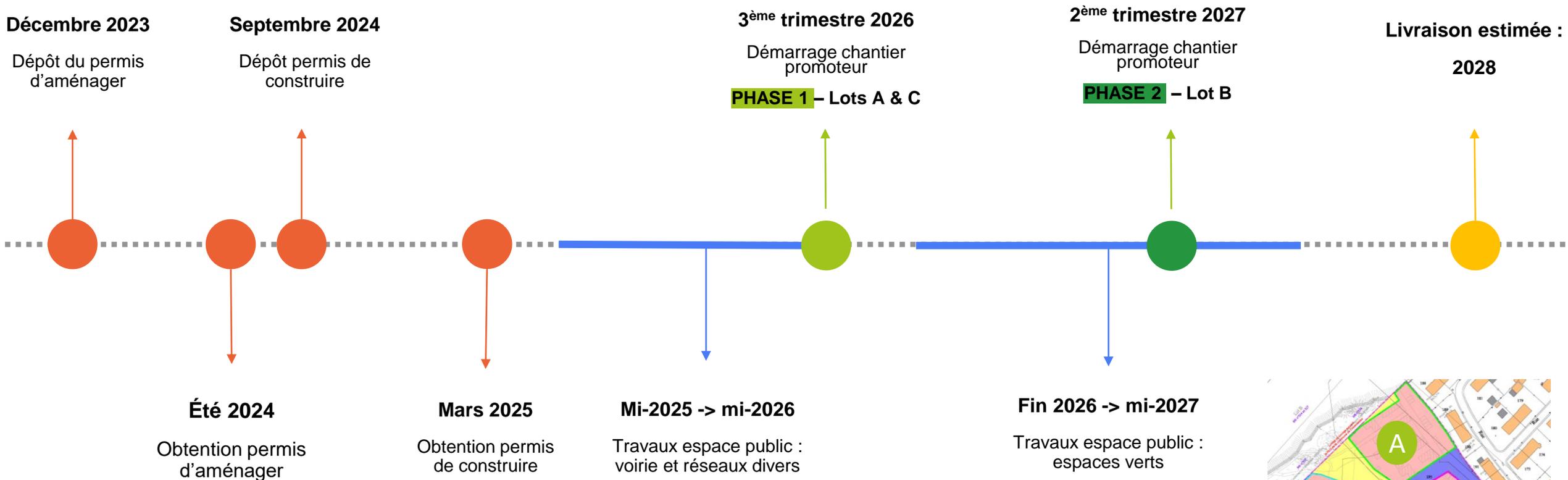
Images d'inspiration : architecture



Les lots



Planning prévisionnel



Démarche ÉcoQuartier

Charte signée : 18/04/2023



SIGNATURE DE LA CHARTE
ÉCOQUARTIER

Reconversion de l'ancien site du Collège Henri
Sellier à Colombelles



Subventions

France Relance

- Convention signée le 08/07/2022
- Montant : 800 000 € HT dédiés Acquisitions Foncières



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU

Fonds Verts : Renaturation en ville

- Convention signée le 20/11/2023
- Montant : 145 127 € HT dédiés aux espaces verts



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**FRANCE
NATION
VERTE**
Agir • Mobiliser • Accélérer



LE FONDS VERT
pour l'accélération
de la transition
écologique dans
les territoires



**AGENCE
eau
seine
NORMANDIE**

Merci de votre attention.