

Synthèse de la consultation dans le cadre de la participation par voie électronique du public

Projet de modification de la construction d'une serre agricole et d'extension d'une serre existante par la réalisation d'un local de conditionnement avec toiture dotée de panneaux photovoltaïques et la création d'une réserve d'eau supplémentaire

SARL ABC 14 – PC n° 014 167 24 P0006 M01

Sommaire

I – Contexte du projet.....	3
II – Contexte de la consultation dans le cadre de la participation par voie électronique du public.....	6
III – Les modalités de la consultation	7
IV – Synthèse des contributions	16
V – Modalités de mise à disposition de ce bilan	17
La réglementation :	17
Bilan de la mise à disposition :	17
V – Conclusion	18
ANNEXES.....	19
Annexe 1 : Arrêté de Monsieur le Maire portant ouverture de la procédure de participation par voie électronique du 18 juin 2025.....	19
Annexe 2 : Annonces légales.....	21
Annexe 3 : Certificat d’affichage de la Mairie de Cuverville	23
Annexe 4 : Observations déposées dans le registre de l’Hôtel de Ville de Colombelles	24
Annexe 5 : Observations déposées dans le registre de l’Hôtel de Ville de Cuverville	24

I – Contexte du projet

Le permis de construire modificatif n° PC 014 167 24 P0006 M01 a été déposé par voie dématérialisée le 11 février 2025 par la SARL ABC 14, représentée par Monsieur Pierre-Marie BATTAIS, en Mairie de Colombelles.

Le projet modifie le permis de construire n° PC 014 167 24 P0006, qui consiste en une construction d'une serre agricole de culture de 35 574 m² et l'extension d'une superficie de 287 m² de la serre existante (initialement accordée par le permis de construire n° PC 014 167 20 P0002 avec une surface de plancher de 35 687 m²). Il a été autorisé par arrêté favorable assorti de prescriptions en date du 25 novembre 2024.

Les modifications au permis de construire initial portent sur la création d'un local de conditionnement avec toiture dotée de panneaux photovoltaïques et la création d'une cuve d'eau supplémentaire d'un diamètre de 14,58 mètres.

Ce projet se situe en limite Est de la commune. Il est limitrophe à la commune de Cuverville, et plus particulièrement d'une zone d'activités dénommée « La Vanière ».

Le site, d'une superficie de 15 ha, comprend déjà une serre de culture sur 3,6 ha et un parking de 20 places à l'Ouest, ainsi que, à l'Est, une réserve d'eau de 15 000 m³, un bassin d'infiltration de 2 000 m² et un forage d'alimentation de 60 m de profondeur, pouvant prélever jusqu'à 11 000 m³ d'eau par an. Le projet d'extension s'insère entre la serre existante et ces derniers ouvrages déjà aménagés. Le maître d'ouvrage prévoit d'y installer une nouvelle serre de 3,5 ha, accompagnée d'une seconde lagune de collecte des eaux pluviales de 15 000 m³ en bordure Sud et d'un espace de stationnement supplémentaire d'une vingtaine de places avec voirie d'accès associée pour une surface de 2 000 m².

Cette serre, d'une hauteur de 7,42 mètres identique à la serre existante, est destinée à une production de tomates, d'aubergines et de poivrons en agriculture biologique. Le projet prévoit un système d'irrigation à partir de bassins de récupération des eaux pluviales et du forage en appui. Le porteur de projet mutualisera pour ce faire les moyens de fonctionnement avec les structures en place (bassin, forage, électricité, chauffage issu du réseau de chaleur du centre de valorisation des déchets SYVEDAC). L'activité recrute emploie actuellement 45 salariés travaillant sur le site (en pleine saison), auxquelles s'ajouteront 25 personnes supplémentaires pour l'exploitation de la nouvelle serre (en pleine saison également).

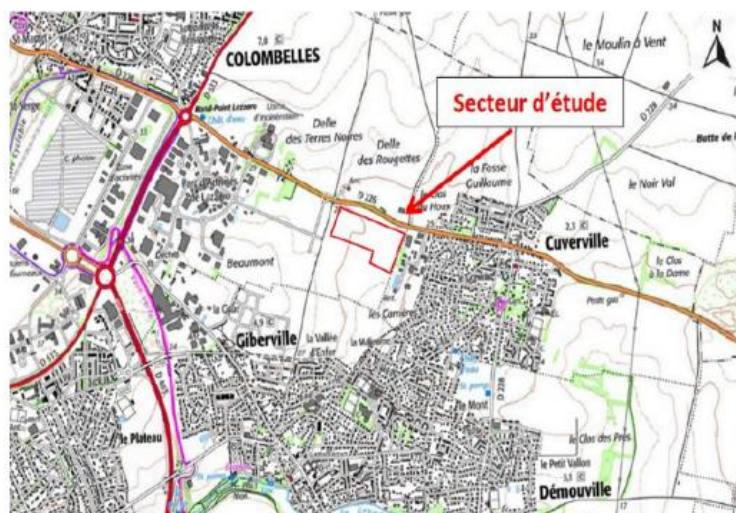
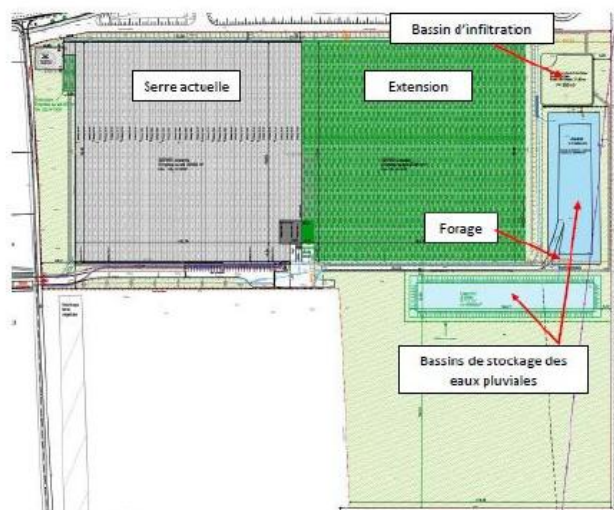


Figure 1: Localisation et configuration du projet (source : étude d'impact, p. 6 et 8)



Source : Treize Architecture

Figure 2: Plan du projet (source : p. 8 EI)

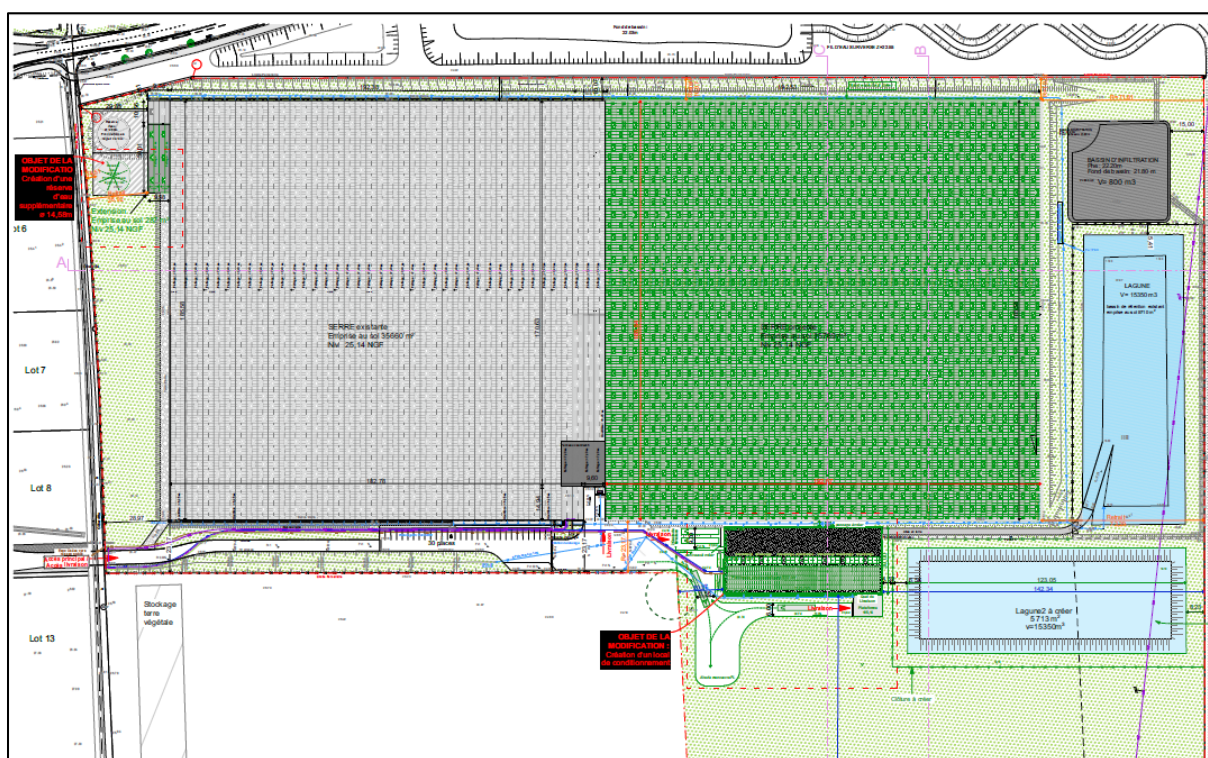


Figure 3 : Plan du projet PC 014 167 24 P0006 M01 (source : plan de masse)

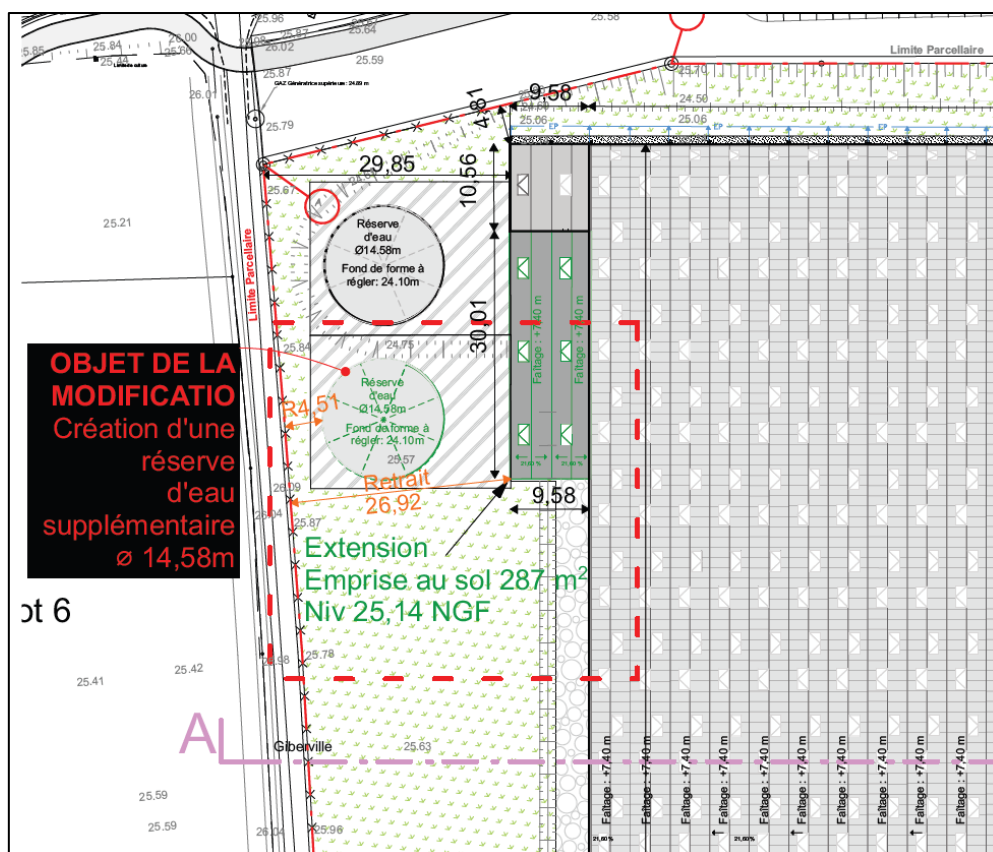


Figure 4 : Plan du projet PC 014 167 24 P0006 M01 (source : plan de masse)

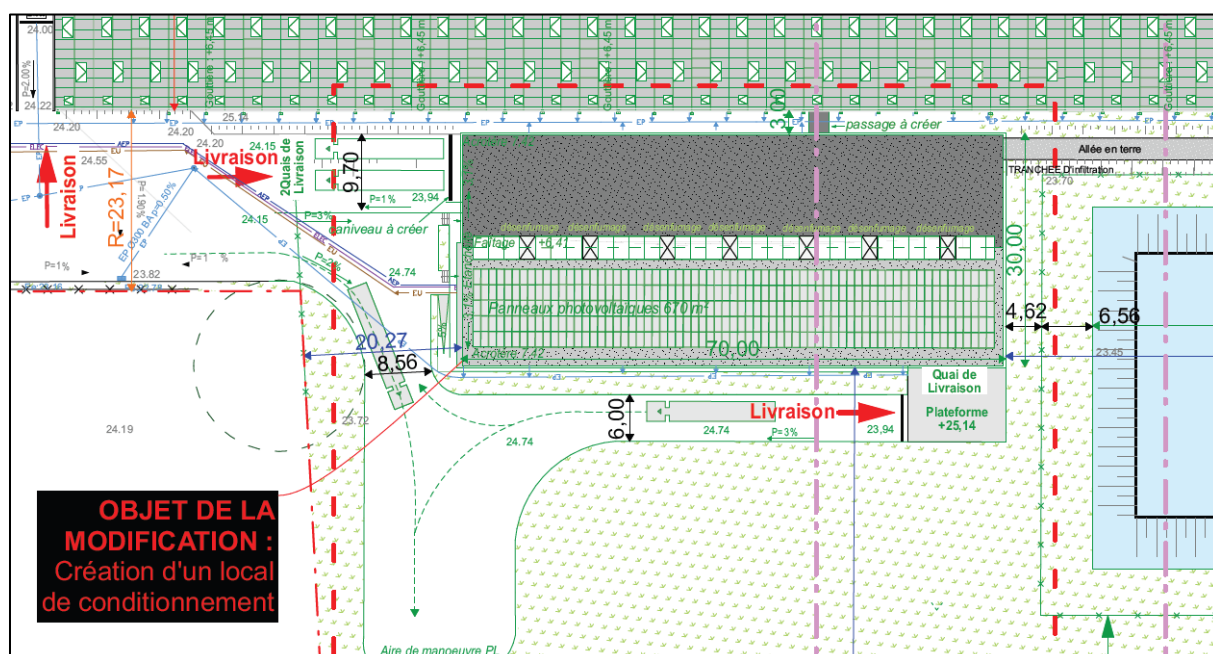


Figure 5 : Plan du projet PC 014 167 24 P0006 M01 (source : plan de masse)

II – Contexte de la consultation dans le cadre de la participation par voie électronique du public

La participation du public par voie électronique a porté sur le projet d'ajout d'un local de conditionnement et d'ajout d'une cuve d'eau supplémentaire. Le permis de construire modificatif n° PC 014 167 24 P0006 M01 a fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale n°2025-5870 le 17 juin 2025. Le permis de construire initial n° PC 014 167 24 P0006 avait également fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale n° 2024-5432 en date du 08 août 2024.

Cette consultation s'inscrit dans le respect des obligations réglementaires fixées par le Code de l'environnement, en particulier l'article L123-19, qui vise à garantir l'information et la participation active des citoyens dans les projets susceptibles d'avoir un impact sur l'environnement et la qualité de vie.

Cette consultation du public avait pour objectifs de :

- Informer les riverains et parties prenantes sur les détails du projet, ses finalités, et les mesures prévues pour en atténuer les impacts potentiels.
- Recueillir les avis, préoccupations et suggestions du public afin d'enrichir la réflexion autour du projet et d'éventuellement adapter certains éléments en fonction des retours.
- Garantir une transparence dans la prise de décision, en permettant aux citoyens d'accéder aux informations complètes et de participer activement à l'élaboration du projet.

Conformément aux exigences de la loi sur la démocratie de proximité n°2002-276 du 27 février 2002 et des différentes directives européennes visant à renforcer la participation des citoyens et la transparence dans les processus décisionnels, cette consultation s'inscrit dans une démarche de participation citoyenne et de développement durable, tendant à renforcer la légitimité et l'acceptabilité des projets d'aménagement du territoire.

Une étude d'impact actualisée a été réalisée pour le projet et jointe à la demande de permis de construire précitée conformément aux dispositions de l'article R431-16 du Code de l'urbanisme. L'avis n°2025-5870 du 17 juin 2025 affirmait la nécessité de la mise à jour de l'étude d'impact réalisée dans le cadre de l'instruction du permis de construire initial n° PC 014 167 24 P0006.

En effet, dans le cadre de l'instruction de la demande de permis de construire modificatif précitée et conformément à l'article R122-2 du Code de l'environnement, l'étude d'impact actualisée, incluse dans le dossier de permis de construire modificatif susvisé, a fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas auprès de l'autorité environnementale, laquelle dans sa décision n° MRAe 2025-5870 du 17 juin 2025, a soumis sa réalisation à une évaluation environnementale.

Par ailleurs, par application de l'article L123-2 du Code de l'environnement qui prévoit que les demandes de permis de construire portant sur des projets de travaux, de construction ou d'aménagement donnant lieu à la réalisation d'une évaluation environnementale après un examen au cas par cas d'une part, et qui dispense ces mêmes demandes de permis de construire d'enquête publique au profit d'une participation par voie électronique d'autre part, implique que le projet de création d'un local de conditionnement et de création d'une cuve d'eau supplémentaire soit soumis à la présente participation du public dans le cadre de la procédure d'instruction du permis de construire modificatif concerné.

III – Les modalités de la consultation

Les modalités d'organisation de la présente participation du public par voie électronique relative au projet de modification de construction d'une serre et de l'extension d'une serre existante par la création d'un local de conditionnement avec toiture dotée de panneaux photovoltaïques et la création d'une cuve d'eau supplémentaire d'un diamètre de 14,58 mètres, objet de la demande du permis de construire modificatif n° PC 014 167 24 P0006 M01, déposée par la SARL ABC 14, représentée par Monsieur Pierre-Marie BATTAIS, ont été déterminées par le Maire de Colombelles par arrêté municipal n°25.06.10 du 18 juin 2025.

Cette procédure de participation par voie électronique du public s'est déroulée pendant 30 jours consécutifs du vendredi 18 juillet 2025 à 12h00 au mercredi 20 août 2025 à 12h00 inclus sur le site Internet de la Ville (www.colombelles.fr).

[Site Internet de la Ville de Colombelles avec une mise en ligne comme « actualités » le 18 juillet 2025 :](#)



The screenshot shows the official website of the City of Colombelles. At the top, there is a navigation bar with the city's logo, social media icons, and a search bar. Below the navigation bar is a large banner image of a modern greenhouse structure with a translucent, corrugated metal roof. The main content area is titled 'ACTUALITÉS' and features a news article. The article's title is 'Avis d'ouverture de procédure de participation du public sur la modification du projet de construction d'une nouvelle serre de culture à Colombelles'. The text of the article describes the public participation procedure, its duration (from July 18 to August 20, 2025), and the contact information for submitting observations or proposals. It also lists the documents available for consultation, including the permit application, impact studies, and the environmental assessment report (MRAe). The article concludes with a statement from the Mayor and a list of documents available for download.

ACTUALITÉS

Avis d'ouverture de procédure de participation du public sur la modification du projet de construction d'une nouvelle serre de culture à Colombelles

Du vendredi 18 juillet au mercredi 20 août 2025, une procédure de participation du public par voie électronique sera ouverte pour recueillir vos avis ou poser vos questions sur la modification de la construction d'une serre de culture et de l'extension de la serre existante par la réalisation d'un local de conditionnement avec toitures dotées de panneaux photovoltaïques et la création d'une réserve d'eau supplémentaire d'un diamètre de 14,58 mètres située 5 rue du Four à Chaux à Colombelles.

Vous pourrez faire part de vos observations ou propositions, sous forme électronique, à l'adresse électronique suivante: urbanisme@colombelles.fr du vendredi 18 juillet 2025 à 12h00 au mercredi 20 août 2025 à 12h00 inclus.

Consultez le dossier complet :

- pièces constitutives de la demande de permis de construire (en raison d'un poids importants de fichiers, le permis de construire est consultable sur demande à urbanisme@colombelles.fr)
- études d'impact > [fichier 1](#) – [fichier 2](#)
- [avis de la Missions régionales d'autorité environnementale \(MRAe\)](#)


A l'issue de la présente procédure de participation du public et du délai d'instruction de la demande de permis de construire, le Maire de Colombelles statuera sur ladite demande.

La synthèse des observations et propositions du public sera consultable sur le site Internet au plus tard à la date de publication de la décision du Maire de Colombelles.

Documents :

- [Arrêté municipal portant avis d'ouverture de la procédure de participation du public par voie électronique sur un projet de construction d'une serre de culture et d'extension de la serre existante situé 5 rue du Four à Chaux à Colombelles](#)
- [Affiche portant avis d'ouverture de la procédure de participation du public par voie électronique sur un projet de construction d'une serre de culture et d'extension de la serre existante situé 5 rue du Four à Chaux à Colombelles](#)


Site Internet de la Ville de Colombelles avec une mise en ligne comme « actualités » du 18 juillet 2025 au 20 août 2025 :




Vivez votre ville

- Démarches en ligne
- Portail famille
- Menus écoles
- Gestion des déchets
- Carte interactive
- Emploi
- Horaires
- Contact

• ACTUALITÉS


Voir tout 



Urbanisme

Avis d'ouverture de procédure de participation du public sur la modification du projet de construction d'une nouvelle serre de culture à Colombelles

Une procédure de participation du public par voie électronique sera ouverte du 18 juillet au 20 août 2025




parc & jardin

Vie municipale

Nouvelle réglementation : des espaces sans tabac pour mieux respirer

Depuis le 1er juillet 2025, fumer est désormais interdit dans plusieurs espaces publics extérieurs, conformément au décret national visant à protéger petits et grands du tabagisme passif.



FERMETURE ESTIVALE de la Cellule Emploi


DU 15 JUILLET AU 1ER AOÛT

En cas d'urgence, vous pouvez vous présenter au CCAS de Colombelles 7 Rue Jules Quevedo du au 02 31 35 57 00

Vie municipale

Fermeture estivale de la Cellule emploi

Du 15 juillet au 1er août 2025



INFO CIRCULATION

Restrictions de circulation et de stationnement à Colombelles pour le Festival Beauregard


DU 1ER JUILLET 7H AU 7 JUILLET 14H

Vie municipale


Mesures temporaires de circulation et de stationnement à Colombelles dans le cadre du festival de Beauregard

la Ville instaure une organisation spécifique du mardi 1er juillet à 7h00 au lundi 7 juillet à 14h00

• PUBLICATIONS

Voir tout 

• AGENDA

Voir tout 

Agenda du site Internet de la Ville de Colombelles du 18 juillet 2025 au 20 août 2025 :



Opérations d'aménagement

NOUVELLES SERRES DE CULTURE

Synthèse de la consultation dans le cadre de la participation par voie électronique du public 2024

Du vendredi 18 juillet au mercredi 20 août 2025, une [...]

NOUVELLES SERRES DE CULTURE



Synthèse de la consultation dans le cadre de la participation par voie électronique du public 2024

Du vendredi 18 juillet au mercredi 20 août 2025, une nouvelle procédure de participation du public par voie électronique sera ouverte pour recueillir vos avis ou poser vos questions sur la modification de la construction d'une serre de culture et de l'extension de la serre existante par la réalisation d'un local de conditionnement avec toitures dotées de panneaux photovoltaïques et la création d'une réserve d'eau supplémentaire d'un diamètre de 14,58 mètres.

Nouvelle procédure de participation du public : modification du permis de construire d'une nouvelle serre de culture et l'extension de la serre existante

Du vendredi 18 juillet au mercredi 20 août 2025, une procédure de participation du public par voie électronique sera ouverte pour recueillir vos avis ou poser vos questions sur la modification de la construction d'une serre de culture et de l'extension de la serre existante par la réalisation d'un local de conditionnement avec toitures dotées de panneaux photovoltaïques et la création d'une réserve d'eau supplémentaire d'un diamètre de 14,58 mètres située 5 rue du Four à Chaux à Colombelles.

Vous pourrez faire part de vos observations ou propositions, sous forme électronique, à l'adresse électronique suivante: urbanisme@colombelles.fr du vendredi 18 juillet 2025 à 12h00 au mercredi 20 août 2025 à 12h00 inclus.

Consultez le dossier complet :

- pièces constitutives de la demande de permis de construire (*en raison d'un poids importants de fichiers, le permis de construire est consultable sur demande à urbanisme@colombelles.fr*)
- études d'impact > [fichier 1](#) – [fichier 2](#)
- [avis de la Missions régionales d'autorité environnementale \(MRAe\)](#)

A l'issue de la présente procédure de participation du public et du délai d'instruction de la demande de permis de construire, le Maire de Colombelles statuera sur ladite demande.

La synthèse des observations et propositions du public sera consultable sur le site Internet au plus tard à la date de publication de la décision du Maire de Colombelles.

Documents :

- [Arrêté municipal portant avis d'ouverture de la procédure de participation du public par voie électronique sur un projet de construction d'une serre de culture et d'extension de la serre existante situé 5 rue du Four à Chaux à Colombelles](#)
- [Affiche portant avis d'ouverture de la procédure de participation du public par voie électronique sur un projet de construction d'une serre de culture et d'extension de la serre existante situé 5 rue du Four à Chaux à Colombelles](#)

[Site Internet de la Ville de Colombelles du 18 juillet 2025 au 20 août 2025 accessible depuis <https://www.colombelles.fr/actualite/avis-douverture-de-procedure-de-participation-du-public-sur-la-modification-projet-nouvelle-serre-a-colombelles/>](https://www.colombelles.fr/actualite/avis-douverture-de-procedure-de-participation-du-public-sur-la-modification-projet-nouvelle-serre-a-colombelles/)



ACTUALITÉS

Accueil > Actualités
> Avis d'ouverture de procédure de participation du public sur la modification du projet de construction d'une nouvelle serre de culture à Colombelles

Avis d'ouverture de procédure de participation du public sur la modification du projet de construction d'une nouvelle serre de culture à Colombelles

Du vendredi 18 juillet au mercredi 20 août 2025, une procédure de participation du public par voie électronique sera ouverte pour recueillir vos avis ou poser vos questions sur la modification de la construction d'une serre de culture et de l'extension de la serre existante par la réalisation d'un local de conditionnement avec toitures dotées de panneaux photovoltaïques et la création d'une réserve d'eau supplémentaire d'un diamètre de 14,58 mètres située 5 rue du Four à Chaux à Colombelles.

Vous pourrez faire part de vos observations ou propositions, sous forme électronique, à l'adresse électronique suivante: urbanisme@colombelles.fr du vendredi 18 juillet 2025 à 12h00 au mercredi 20 août 2025 à 12h00 inclus.

Consultez le dossier complet :

- pièces constitutives de la demande de permis de construire (*en raison d'un poids importants de fichiers, le permis de construire est consultable sur demande à urbanisme@colombelles.fr*)
- études d'impact > [fichier 1](#) - [fichier 2](#)
- [avis de la Missions régionales d'autorité environnementale \(MRAe\)](#)

A l'issue de la présente procédure de participation du public et du délai d'instruction de la demande de permis de construire, le Maire de Colombelles statuera sur ladite demande.


La synthèse des observations et propositions du public sera consultable sur le site internet au plus tard à la date de publication de la décision du Maire de Colombelles.

Documents :

- [Arrêté municipal portant avis d'ouverture de la procédure de participation du public par voie électronique sur un projet de construction d'une serre de culture et d'extension de la serre existante situé 5 rue du Four à Chaux à Colombelles](#)
- [Affiche portant avis d'ouverture de la procédure de participation du public par voie électronique sur un projet de construction d'une serre de culture et d'extension de la serre existante situé 5 rue du Four à Chaux à Colombelles](#)

Différentes publications d'informations ont également été réalisées sur les réseaux sociaux dont dispose la Ville de Colombelles, tel que Facebook.

Publications sur Facebook du 18 juillet 2025 :

**Ville de Colombelles**
18 juil. • 🌐

[CONSULTATION PUBLIQUE] 🔔

17 Du vendredi 18 juillet 2025 au mercredi 20 août 2025,
donnez votre avis sur la modification du permis de
construire d'une serre de culture et de l'extension de la
serre existante située route de Cuverville.


💬 Participez à la procédure par voie électronique : posez
vos questions et partagez vos remarques.

📁 Consultez le dossier complet et envoyez vos
observations dès à présent :

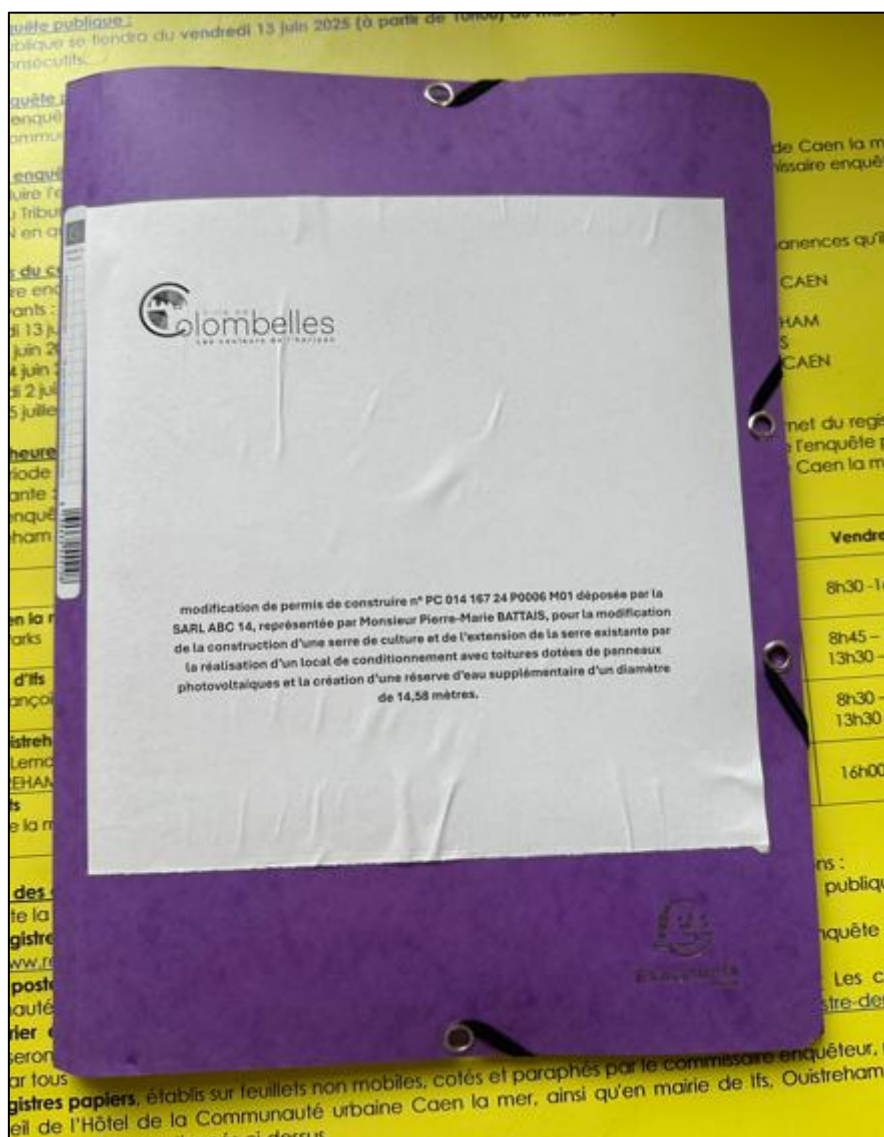
- ◆ En ligne : www.colombelles.fr
- ◆ À la mairie (version papier, à l'accueil)
- ◆ Par mail : urbanisme@colombelles.fr

📄 Toutes les infos ➡ <https://tinyurl.com/2tc7p6jh>

[#Colombelles](#) [#cuverville](#) [#PPVE](#)



Exemplaire du dossier de permis de construire mis à disposition à l'accueil de l'Hôtel de Ville de Colombelles – le 18 juillet 2025 :

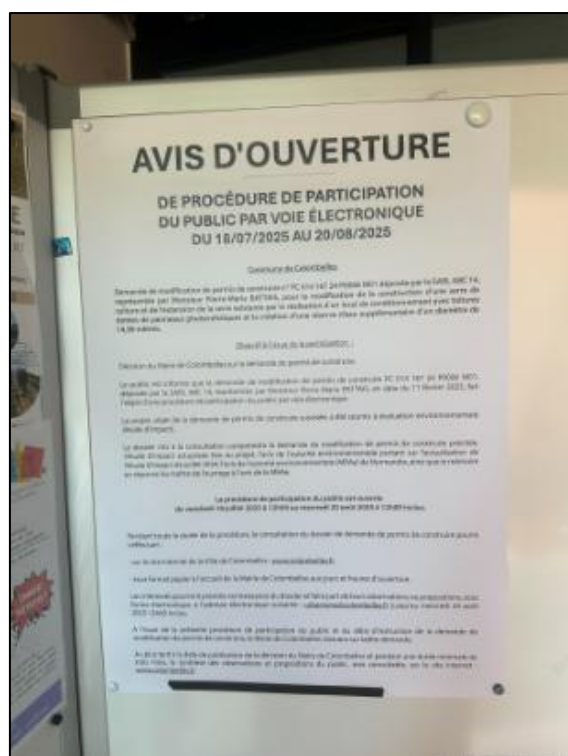


Un avis informant le public de l'organisation de cette participation a été affiché en mairie de Colombelles à partir du mardi 1^{er} juillet 2025.

Affichage sur le panneau extérieur de la Mairie – affichage légal réalisé le mardi 1^{er} juillet 2025 :



Affichage sur le panneau intérieur de la Mairie de Colombelles – affichage légal réalisé le mardi 1^{er} juillet 2025 :



Un avis informant le public de l'organisation de cette participation a été affiché en mairie de Cuverville à partir du mardi 1^{er} juillet 2025.

[Affichage sur le panneau extérieur de la Mairie de Cuverville – affichage légal réalisé le mardi 1^{er} juillet 2025 :](#)



Un avis informant le public de l'organisation de cette participation a été affiché sur le site du projet en date du mercredi 9 juillet 2025.



En vertu des articles du Code de l'environnement, le dossier de permis de construire comprenant l'étude d'impact, les avis des services consultés dans le cadre du permis de construire, l'avis délibéré de l'autorité environnementale ont donc été mis en ligne.

Pendant toute la durée de la participation, le public a pu prendre connaissance du dossier soit par voie électronique sur le site Internet de la ville (www.colombelles.fr), soit sur support papier au service urbanisme de la mairie de Colombelles, Place François Mitterrand – 14460 COLOMBELLES, aux jours et horaires d'ouverture du service public, en dehors des jours fériés.

Pendant toute la durée de la période de mise à disposition, le public a pu faire part de ses observations et propositions à l'adresse suivante : urbanisme@colombelles.fr.

IV – Synthèse des contributions

Lors de cette participation, aucune contribution n'a été faite dans le registre d'observations disponible en Mairie de Colombelles ou sur l'adresse électronique dédiée. De plus, aucune contribution n'a par ailleurs été déposée dans le registre d'observations disponible en Mairie de Cuverville.

V – Modalités de mise à disposition de ce bilan

Les modalités de mise à disposition de ce bilan respecteront la réglementation prévue.

La réglementation :

L'article L123-19-1 II du Code de l'environnement dispose que :

« Le projet de décision ne peut être définitivement adopté avant l'expiration d'un délai permettant la prise en considération des observations et propositions déposées par le public et la rédaction d'une synthèse de ces observations et propositions. Sauf en cas d'absence d'observations et propositions, ce délai ne peut être inférieur à quatre jours à compter de la date de la clôture de la consultation.

Dans le cas où la consultation d'un organisme consultatif comportant des représentants des catégories de personnes concernées par la décision en cause est obligatoire et lorsque celle-ci intervient après la consultation du public, la synthèse des observations et propositions du public lui est transmise préalablement à son avis.

Au plus tard à la date de la publication de la décision et pendant une durée minimale de trois mois, l'autorité administrative qui a pris la décision rend public, par voie électronique, la synthèse des observations et propositions du public avec l'indication de celles dont il a été tenu compte, les observations et propositions déposées par voie électronique ainsi que, dans un document séparé, les motifs de la décision. »

Bilan de la mise à disposition :

La présente synthèse sera mise en ligne sur le site Internet de la ville www.colombelles.fr pour une durée minimale de trois mois, à compter de la date de publication de la décision.

V – Conclusion

Au terme de la procédure de participation du public par voie électronique, il ressort que le dossier a été régulièrement porté à la connaissance du public et que les modalités de consultation prévues par les textes ont été respectées.

L'absence d'observations ou de contributions traduit l'absence de préoccupations particulières du public à l'égard de ce projet de modification. Elle peut également s'expliquer par le caractère limité de la modification du permis de construire initial, laquelle ne semble pas de nature à susciter de réserves ou d'oppositions.

Dans ces conditions, la concertation n'a révélé aucun élément de nature à remettre en cause la poursuite de l'instruction du dossier.

Le présent bilan conclut donc que la participation du public par voie électronique a rempli son objet et qu'aucun obstacle n'est soulevé quant à la délivrance du permis de construire modificatif.

ANNEXES

Annexe 1 : Arrêté de Monsieur le Maire portant ouverture de la procédure de participation par voie électronique du 18 juin 2025

DEPARTEMENT DU CALVADOS
COMMUNE DE COLOMBELLES

Arrêté n° 25.06.10

ARRÊTÉ MUNICIPAL

portant avis d'ouverture de la procédure de participation du public par voie électronique
sur un projet de modification de construction d'une serre de culture et d'extension de la serre
existante sur un terrain situé 5 rue du Four à Chaux, à COLOMBELLES (14460)

Le Maire de la Commune de COLOMBELLES,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Urbanisme ;

VU le Code de l'Environnement, et notamment les articles L.123-19 et R.123-46-1 ;

VU le dossier d'étude d'impact portant sur le projet, porté par la SARL ABC14, consistant en la modification de la construction d'une serre de culture et de l'extension de la serre existante par la réalisation d'un local de conditionnement avec toitures dotées de panneaux photovoltaïques et la création d'une réserve d'eau supplémentaire d'un diamètre de 14,58 mètres,

VU la demande de permis de construire n° PC 014 167 24 P0006 déposée en Mairie par voie dématérialisée le 07 juin 2024, et accordée avec prescriptions le 25 novembre 2024 ;

VU l'avis en date du 08 août 2024 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de Normandie sur le projet de construction ;

VU la demande de modification de permis de construire n° PC 014 167 24 P0006 M01 déposée en Mairie par voie dématérialisée le 11 février 2025 ;

VU l'avis en date du 02 avril 2025 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de Normandie sur la nécessité d'actualiser l'étude d'impact de juillet 2024 suite à sa consultation pour les modifications apportées au projet initial ;

VU l'avis en date du 17 juin 2025 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de Normandie sur le projet de modification de la construction ;

VU les pièces du dossier mises à disposition ;

Considérant que le projet susvisé a fait l'objet d'une étude d'impact ainsi que d'un avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de Normandie, qui doit faire l'objet d'une procédure de participation du public par voie électronique selon les dispositions prévues aux articles L.123-19 du Code de l'Environnement et suivants ;

Considérant que, pour une information optimale du public, la mise à disposition par voie électronique du dossier sera complétée par une mise à disposition papier du dossier en Mairie de Colombelles – accueil de la Mairie – place François Mitterrand – à Colombelles (14460), et en Mairie de Cuverville – accueil de la Mairie – place André Schoeffler – à Cuverville (14840).



ARRÊTE

Article 1 : Le dossier de demande de modification n°1 du permis de construire en cours d'instruction, le dossier de l'étude d'impact actualisée, l'avis du 02 avril 2025 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de Normandie portant sur l'actualisation de l'étude d'impact de juillet 2024, l'avis du 17 juin 2025 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de Normandie, ainsi que le mémoire en réponse du maître de l'ouvrage à l'avis de la MRAe portant sur le projet porté par la SARL ABC 14, consistant en la modification de la construction d'une serre de culture et de l'extension de la serre existante par la réalisation d'un local de conditionnement avec toitures dotées de panneaux photovoltaïques et la création d'une réserve d'eau supplémentaire d'un diamètre de 14,58 mètres, seront mis à disposition du public du **18 juillet 2025 à 12h00 au 20 août 2025 à 12h00 inclus**.

En tant que maître d'ouvrage de l'opération, la société ABC14, dont le siège est situé 5 rue du Four à Chaux, à COLOMBELLES (14460), est la personne morale responsable du projet.

Article 2 : Le dossier de demande de modification n°1 de permis de construire en cours d'instruction, le dossier de l'étude d'impact actualisée, l'avis du 02 avril 2025 de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) de Normandie portant sur l'actualisation de l'étude d'impact de juillet 2024, l'avis du 17 juin 2025 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de Normandie, ainsi que le mémoire en réponse du maître de l'ouvrage à l'avis de la MRAe portant sur le projet porté par la SARL ABC 14 seront mis à disposition du public durant cette période : du **18 juillet 2025 à 12h00 au 20 août 2025 à 12h00 inclus**.

- Par voie électronique à l'adresse suivante : www.colombelles.fr

Le public pourra déposer électroniquement ses observations à l'adresse : urbanisme@colombelles.fr.

- En l'Hôtel de Ville – accueil de la Mairie – place François Mitterrand – à Colombelles (14460). Le public pourra prendre connaissance du dossier mis à disposition du public du lundi au vendredi sur les horaires d'ouverture au public.

Article 3 : Quinze jours au moins avant l'ouverture de la mise à disposition, un avis portant les indications contenues dans le présent arrêté devra être porté à la connaissance du public par Monsieur le Maire de la Ville de Colombelles, aux frais du maître d'ouvrage la SARL ABC 14. Cet avis sera affiché sur les panneaux administratifs de la ville de Colombelles, sur l'emplacement du projet et sera publié sur le site internet de la ville : www.colombelles.fr

En outre, dans les mêmes conditions de délai et de durée, et sauf impossibilité matérielle justifiée, le responsable du projet procède à l'affichage du même avis sur les lieux prévus pour la réalisation du projet.

L'accomplissement de ces formalités sera certifié par Monsieur le Maire de Colombelles.

Article 4 : A l'issue de la phase de mise à disposition close le 20 août 2025 à 12h00, une synthèse et un bilan des observations seront élaborés.

Article 5 : La décision relative au permis de construire n° PC 014 167 24 P0006 M01 sera prise par Monsieur le Maire de Colombelles. Sauf en cas d'absence d'observations, le délai dans lequel la décision sera prise ne pourra être inférieur à 4 jours à compter de la date de clôture de la consultation.

Article 6 : Le maire est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié pour information au pétitionnaire du permis de construire cité à l'article 1 du présent arrêté.

Article 7 : Le présent arrêté sera inscrit au registre des arrêtés et publié.

Article 8 : Le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Caen dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télé-recours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr.

Fait à Colombelles, le 18 juin 2025

Le Maire,

Marc POTTIER



Annexe 2 : Annonces légales

Annonces judiciaires et légales

LIBERTÉ
JEUDI 26 JUIN 2025
actu.fr/liberte-caen

58

Avis administratif

7412189007 - AA

Commune de COLOMBELLES

Demande de modification de permis de construire n° PC 014 167 24 P0006 M01 déposée par la SARL ABC 14, représentée par M. Pierre-Marie BATAIS, pour la modification de la construction d'une serre de culture et de l'extension de la serre existante par la réalisation d'un local de conditionnement avec toitures dotées de panneaux photovoltaïques et la création d'une réserve d'eau supplémentaire d'un diamètre de 14,58 mètres

AVIS D'OUVERTURE DE PROCÉDURE DE PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE ÉLECTRONIQUE DU 18 JUILLET 2025 AU 20 AOÛT 2025

Objetif à l'issue de la participation :
Décision du maire de Colombelles sur la demande de permis de construire.
Le public est informé que la demande de modification de permis de construire PC 014 167 24 P0006 M01, déposée par la SARL ABC 14, représentée par M. Pierre-Marie BATAIS, en date du 11 février 2025, fait l'objet d'une procédure de participation du public par voie électronique.
Le projet, objet de la demande de permis de construire susvisée, a été soumis à évaluation environnementale (étude d'impact).
Le dossier mis à la consultation comprendra la demande de modification de permis de construire précitée, l'étude d'impact actualisée liée au projet, l'avis de l'autorité environnementale portant sur l'actualisation de l'étude d'impact de juillet 2024, l'avis de l'autorité environnementale (MRAE) de Normandie, ainsi que le mémoire en réponse du maître de l'ouvrage à l'avis de la MRAE.
La procédure de participation du public est ouverte du vendredi 18 juillet 2025 à 12 h 00 au mercredi 20 août 2025 à 12 h 00 inclus.
Pendant toute la durée de la procédure, la consultation du dossier de demande de permis de construire pourra s'effectuer :
- sur le site Internet de la ville de Colombelles : www.colombelles.fr
- sous format papier à l'accueil de la mairie de Colombelles aux jours et heures d'ouverture.
Les intéressés pourront prendre connaissance du dossier et faire part de leurs observations ou propositions, sous forme électronique, à l'adresse électronique suivante : urbanisme@colombelles.fr jusqu'au mercredi 20 août 2025 12 h 00 inclus.
À l'issue de la présente procédure de participation du public et du délai d'instruction de la demande de modification de permis de construire, le maire de Colombelles statuera sur la dite demande.
Au plus tard à la date de publication de la décision du maire de Colombelles et pendant une durée minimale de trois mois, la synthèse des observations et propositions du public, sera consultable, sur le site Internet : www.colombelles.fr

Ventes

Pascal HERSENT
Commissaire de Justice à FALAISE
www.hersent-falaise.fr

VENTE SUR SAISIE
A CROISILLES, 5 Venelle des Cours

Le JEUDI 26 JUIN 2025 14 H 30

Au détail et par lots : contenu d'une maison d'habitation et d'un garage
Enlèvement immédiat

A FALAISE,
Cité du Stade et rue de la Caserne
Le VENDREDI 27 JUIN 2025 14 H

Matériel et outillage pour création de piscines, électroportatif, remorque double essieu 2007, NISSAN PRIMASTAR de 2022, tracteur JOHN DEERE avec épareuse et palpeur, RENAULT TRAFIC DCI 115 de 11/2001, Moto électrique EFUN de 02/2020
Détail et clichés sur site

Régis BAILLEUL
Agnès NENTAS
Commissaires-priseurs associés
14, boulevard Eindhoven
14400 BAYEUX
Tél. 02 31 92 04 47
Fax 02 31 92 21 27
Email : bayeuxenchères@orange.fr

VENTES AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

VENDREDI 4 JUILLET à 10H

Impasse des Goelands
14520 PORT EN BESSIN
Suite L1 : matériel de potserie : tables de travail, balance MARQUES, casse, 2 vitrines réfrigérées, plonge, emballage...
Expo : le 4 de 9h30 à 10h.

SAMEDI 5 Juillet à 10H30

à la salle des ventes
14 Bd Eindhoven
14400 BAYEUX
Vente de véhicules :
FORD TRANSIT 2019 (150 000 KM),
RENAULT benne 2004 (non roulant),
NISSAN CAP STAR 2008 (non roulant),
CITROEN BERLINGO 2021 TRACTEUR
DEUTZ FAHR MX 2018 (4600 heures)
Expo : le 5 de 9h30 à 10h30.

A 14 H15

vente sur place suite
cessation d'activité : atelier
de menuiserie à BENOUVILLE
(adresse communiquée
ultérieurement)

Dégauchisseuse-raboteuse 1979,
ponceuse longue bande, serre joints,
servantes, compresseurs, toupe TEC-
NOMAX, scie à ruban, scie à format
SCM 1996, système d'aspiration, scie
circulaire MAFELL, chutes de bois...
Expo : le 5 de 13h30 à 14h.

HOTEL DES VENTES DE CAEN

SELARL SOLENE LAINE

Commissaire-Priseur Judiciaire

13, Route de Trouville 14000 CAEN

Tél. 02 31 86 08 13

Jeudi 3 juillet 2025 à 9H30

Liquidation judiciaire d'une société de menuiserie

Dans le secteur de 14000 CAEN

(adresse le matin de la vente sur interenchères.com)



OUTILLAGE, MATÉRIEL PROFESSIONNEL

Outillage : Plusieurs machines électroportatives dont perforateur, affleureuse, ponceuse, visseuse, disqueuse DEWALT FESTOOL MAKITA
Aspirateur FESTOOL, Compresseur MICHELIN
Echelles, Escabeau, Diabolo, Niveau laser, scie sur table MAFELL
Servante sur roulettes avec nombreux outils à main etc...
Stock de quincaillerie et consommable
Ainsi que mobilier de bureau, établi, aspirateur PHILIPS, Téléphone portable, imprimante etc...

Vente uniquement en présentiel

Visite de 9h à 9h30. Enlèvement immédiat. Paiement au comptant
TVA récupérable

Toutes les photos sur www.interenchères.com/14001

HOTEL DES VENTES DE CAEN

SELARL SOLENE LAINE

Commissaire-Priseur Judiciaire

13, Route de Trouville 14000 CAEN

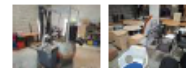
Tél. 02 31 86 08 13

Vendredi 4 juillet 2025 à 14H30

Liquidation judiciaire d'une société de vente de mobilier

Lieu de la vente tenu secret

(adresse dévoilée le matin de la vente sur www.interenchères.com)



MOBILIER DE BUREAU, RACKS LOURDS, CHARIOT ÉLEVATEUR

Important mobilier de bureau : Tables, chaises, fauteuils, armoires etc...
Plusieurs sections de rack, lourd porteur et étagères de stockage en métal
Chariot élévateur FIAT triple mats modèle F31 15N, 1993 (freins HS)
Outillage : outils à main, machines électroportatives, transpalette
Informatique : ordinateurs, écrans etc...

Aérotherme SOVBLOR DS151

Vente uniquement en présentiel

Visite de 14h à 14h30. Enlèvement immédiat. Paiement au comptant.
TVA récupérable

Toutes les photos sur www.interenchères.com/14001

Votre publicité
dans
liberté
Le Bouchon de Librie
Contactez-nous
dès maintenant au
02 31 47 73 94
actu.fr

Judiciaires et légales

Ouest-France Calvados
Jeudi 26 juin 2025

Retrouvez tous les marchés publics et privés parus sur les 12 départements du Grand Ouest sur :
centraledemarches.com

Pour faire paraître une annonce légale :
Mediatex, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€ la minute)
e-mail : annonces-legales@mediatex.fr - Internet : www.mediatex.fr
Tarif de référence stipulé dans l'art. 2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,183 € HT le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales.
Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce créés et publiés dans les journaux d'annonces légales sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centralisée : www.actuelgales.fr.

Marchés publics

Procédure adaptée

Commune de Clécy

Mission de maîtrise d'œuvre pour la création
d'un espace socioculturel et touristique

PROCÉDURE ADAPTÉE RESTREINTE

Section 1 : identification de l'acheteur :
Nom complet de l'acheteur : commune de Clécy. Numéro national d'identification : Siret : 21140162900010. Ville : Clécy. Code postal : 14570.
Groupeur de commande : non.

Section 2 : communication :
Moyen d'accès aux documents de la consultation : lien URL vers le profil d'acheteur : <https://demat.centraledemarches.com>
Intégrité des documents sur le profil d'acheteur : oui.

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : non.

Nom du contact : Romuald Fernat.

Adresse mail du contact : maire.clecy@wanadoo.fr

Numéro de téléphone du contact : 02 31 88 71 47.

Section 3 : procédure :

Type de procédure : procédure adaptée restreinte.

Conditions de participation :

Appétence à exercer l'activité professionnelle : voir RC.

Technique d'achat : sans objet.

Date et heure limites de réception des plis : 21 juillet 2025 à 12 h 00.

Présentation des offres par catalogue électronique : interdite.

Réduction du nombre de candidat : oui.

Nombre maximum de candidats : 3.

Critères de sélection des candidats admis à présenter une offre :

Compétences suffisantes (composition de l'équipe).

Moyens matériels et humains pertinents pour assurer la prestation.

Références de projets choisis en raison de leur pertinence au regard de l'objet du marché.

Possibilité d'attribution sans négociation (attribution sur la base de l'offre initiale) : oui.

L'acheteur exige la présentation de variantes : non.

Critères d'attribution :

- la qualité de la réponse au programme : 40 %.

- la capacité à traduire les intentions du maître d'ouvrage par une illustration conceptualisée : 15 %.

- la pertinence de la démarche intellectuelle : 15 %.

- honoraires : 30 %.

Section 4 : identification du marché :

Intitulé du marché : mission de maîtrise d'œuvre pour la création d'un espace socioculturel et touristique à Clécy.

Code CPV principal : 71221000-3.

Type de marché : services.

Lieu principal d'exécution du marché : commune de Clécy, ancienne école maternelle.

Durée du marché (en mois) : 84.

Consultation à tranches : oui.

Le consultation prévoit la réservation de tout ou partie du marché : non.

Section 5 : lots :

Modalité de répartition :

Avis administratifs

Commune de COLOMBELLES

Demande de modification de permis de construire
n° PC 014 167 24 P0006 M01 déposée par la SARL ABC 14,
représentée par M. Pierre-Marie Battais, pour la modification
de la construction d'une serre de culture et de l'extension de la serre
existante par la réalisation d'un local de conditionnement avec toitures
dotées de panneaux photovoltaïques et la création d'une réserve d'eau
supplémentaire d'un diamètre de 14,58 mètres

AVIS D'OUVERTURE DE PROCÉDURE
DE PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE
ÉLECTRONIQUE

Du 18 juillet 2025 au 20 août 2025

Objet : à l'issue de la participation : décision du maire de Colombelles sur la demande de permis de construire.

Le public est informé que la demande de modification de permis de construire PC 014 167 24 P0006 M01, déposée par la SARL ABC 14, représentée par M. Pierre-Marie Battais, en date du 11 février 2025, fait l'objet d'une procédure de participation du public par voie électronique.

Le projet, objet de la demande de permis de construire susvisée, a été soumis à évaluation environnementale (étude d'impact).

Le dossier mis à la consultation comprendra la demande de modification de permis de construire précitée, l'étude d'impact actualisée liée au projet, l'avis de l'autorité environnementale portant sur l'actualisation de l'étude d'impact de juillet 2024, l'avis de l'autorité environnementale (MRAE) de Normandie, ainsi que la mémoire en réponse du maître de l'ouvrage à l'avis de la MRAE.

La procédure de participation du public est ouverte du vendredi 18 juillet 2025 à 12 h 00 au mercredi 20 août 2025 à 12 h 00 inclus.

Pendant toute la durée de la procédure, la consultation du dossier de demande de permis de construire pourra s'effectuer :

- sur le site internet de la ville de Colombelles : www.colombelles.fr

- sous format papier à l'accueil de la mairie de Colombelles aux jours et heures d'ouverture.

Les intéressés pourront prendre connaissance du dossier et faire part de leurs observations ou propositions, sous forme électronique, à l'adresse électronique suivante : urbanisme@colombelles.fr jusqu'au mercredi 20 août 2025 12 h 00 inclus.

À l'issue de la présente procédure de participation du public et du délai d'instruction de la demande de modification de permis de construire, le maire de Colombelles statuera sur l'acte demandé.

Au plus tard à la date de publication de la décision du maire de Colombelles et pendant une durée minimale de trois mois, la synthèse des observations et propositions du public, sera consultable, sur le site internet : www.colombelles.frCommune d'ÉQUEMAUVILLE
Constat d'abandon manifeste

AVIS

Par un procès-verbal provisoire

n° 01/2025 du 23 juin 2025, il a été constaté l'état d'abandon manifeste de l'habitation située chemin de la Croix Rouge,

références cadastrales : C 229. Propriétaire connu consort Roger Marie et ce

au sens des articles L2243-1 à L2243-4 du Code général des collectivités territoriales.

Ce procès-verbal peut être consulté en mairie.

Fait à Équemauville

le 23 juin 2025

Le Maire, Michel BAILLEUL.



EARL DE L'HERMEREL

Société civile

Au capital de 60 000 euros

Siège social : L'Hermerel

14230 OUFOSSE-FONTENAY

393 172 437 / RCS Caen

AVIS

L'acte SSP du 16 mai 2025 a décidé avec

effet le même jour : la nomination au sein

de la gérance de M. Simon Lemerlé,

demeurant La Maison des Pradès,

14230 Cardonville, la démission de la

gérance de Mme Agnès Lemerlé, la transforma-

tion en SCEA, dénommée SCEA de

ouest
france

Abonnez-vous !

15€/mois
pendant 6 moisCet été, découvrez le Pack Famille :
le papier et le numérique pour vous

+ 4 abonnements numériques à offrir à vos proches

- 68%
de réduction

Annexe 3 : Certificat d'affichage de la Mairie de Cuverville

CERTIFICAT D’AFFICHAGEJe soussigné(e) *Mme Catherine AUBERT*Maire de la Commune de *Cuverville*

Certifie avoir fait procéder du *18/07/2025* au *20/08/2025* à l’affichage de l’avis de consultation par voie électronique du public concernant la demande de permis de construire n° PC 014 167 24 P0006 M01 pour un projet de modification de la construction d’une serre de culture et de l’extension de la serre existante par la réalisation d’un local de conditionnement avec toitures dotées de panneaux photovoltaïques et la création d’une réserve d’eau supplémentaire d’un diamètre de 14,58 mètres, sur un terrain situé 5 rue du Four à Chaux, à COLOMBELLES (14460).

Fait à *Cuverville*Le *08/08/2025*
Certificat à retourner à :

Mairie de Colombelles
DAUDT – Service urbanisme
Place François Mitterrand
14460 COLOMBELLES

Annexe 4 : Observations déposées dans le registre de l'Hôtel de Ville de Colombelles

Néant.

Annexe 5 : Observations déposées dans le registre de l'Hôtel de Ville de Cuverville

Néant.